

Stk. 7. Overdragelse eller anden overførsel af de i stk. 1 og 3 nævnte rettigheder skal tinglyses for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås om den pågældende rettighed, og mod retsforfølgning mod rettigheden.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 8.

55. I § 42 k, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »andel«: »eller i et ejerpantebrev med pant i en bestemt andel«.

56. I § 42 k, stk. 2, 3. pkt., ændres »§ 9, stk. 4 og 5, og § 10, stk. 3« til: »§ 7, stk. 3, § 9, stk. 1, 2. pkt., og stk. 2 og 3, og § 10, stk. 2«.

57. I § 42 k, stk. 3, udgår »§ 10, stk. 2, 1. og 3.-5. pkt., og«, og som 2. pkt. indsættes:

»Ved tinglysning af retsforfølgning finder § 13 tilsvarende anvendelse.«

58. § 42 k, stk. 4, ophæves, og i stk. 5, der bliver stk. 4, ændres »fremlægges udskrift med andelens adresse fra« til: »andelens adresse fremgår af«, og »samt erklæring fra« ændres til: », og der skal foreligge erklæring fra«.

59. I § 42 k indsættes efter stk. 5, der bliver stk. 4, som nyt stykke:

»Stk. 5. Justitsministeren kan efter forhandling med økonomi- og erhvervsministeren fastsætte regler om, hvorledes de i stk. 4 nævnte oplysninger skal dokumenteres.«

60. I § 42 k, stk. 6, ændres »retsboogsudskriften« til: »retsforfølgningen«.

61. I § 42 k, stk. 7, 1. pkt., ændres »udskrift og erklæring efter stk. 5« til: »dokumentation efter stk. 4«, og »fremskaffelse af udskriften og erklæringen« ændres til: »dokumentation«, og i 2. pkt. indsættes efter »forlænges«: », hvis der foreligger en særlig begrundelse herfor«.

62. § 42 l, stk. 1, affattes således:

»Ved modtagelsen indføres dokumentet i andelsboligbogen. § 8, stk. 2 og 3, § 14, stk. 1, 2.-4. pkt., og stk. 2-4, samt § 15, stk. 1-3, finder tilsvarende anvendelse.«

63. I § 42 l, stk. 2, 2. pkt., ændres », og stk. 5, 1. pkt.« til: »og 5«, i stk. 3, 1. pkt., ændres »indføres det i andelsboligbogen« til: »forsynes det med oplysning om, at det er tinglyst, om modtagelsestidspunkt og om løbenummer«, og i stk. 3, 3. pkt., ændres »stk. 2-4« til: »stk. 2, 2. pkt., og stk. 3 og 4«.

64. I § 42 m, stk. 1, 1. pkt., ændres »og udleveret eller afsendt fra tinglysningskontoret« til: », og der er afsendt meddelelse om, at dokumentet er tinglyst«, og 2. og 3. pkt. ophæves.

65. I § 42 m indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved overdragelse til eje eller pant af tinglyste negotiable pantebrev, der giver pant i andele i andelsboligforeninger som nævnt i § 42 i, finder §§ 27 a-31 tilsvarende anvendelse. Et tinglyst pantebrev, herunder et ejerpantebrev, der giver pant i andele i andelsboligforeninger som nævnt i § 42 i, er ikke negotiabelt, medmindre dette klart fremgår af pantebrevet. Skadesløsbreve er ikke negotiable pantebrev.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

66. I § 43, stk. 1, ændres »ikke« til: »hverken«, og efter »kapitel 6 a« indsættes: »eller 6 b«.

67. I § 43 a, stk. 1, indsættes efter »dokumenter«: »og registrering af testamenter oprettet for notar«.

68. I § 43 b, stk. 1, udgår »og skal øverst på første side angive anmelderens navn, adresse og eventuelle telefonnummer.«, i stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 9, stk. 1, 1. og 3. pkt., stk. 4-6, § 10, stk. 1-3« til: »§ 7, stk. 3, § 9, stk. 1, 2. pkt., og stk. 2 og 3, § 10, stk. 1 og 2«, og stk. 2, 2. pkt., og stk. 3 ophæves.

69. § 44 affattes således:

»§ 44. Ved modtagelsen indføres dokumentet i personbogen. § 8, stk. 2 og 3, § 14, stk. 1, 2.-4. pkt., og stk. 2-4, samt § 15, stk. 1-3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Pantebrev skal angive de enkelte foranstående hæftelser og disses beløb. § 15, stk. 4 og 5, finder tilsvarende anvendelse.«

70. Efter § 44 indsættes:

»§ 45. Foreligger der ingen hindring for tinglysningen, eller kan dokumentet tinglyses med anmærkning, forsynes det med oplysning om, at det er tinglyst, om modtagelsestidspunkt og om løbenummer. En eventuel anmærkning indføres kort i personbogen. § 16, stk. 1, 3. pkt., stk. 2, 2. pkt., og stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Justitsministeren fastsætter nærmere regler om tinglysningsmåden.«