

Til lovforslag nr. L 123 B. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 20. april 2006*)

Forslag

til

Lov om ændring af ejendomsavancebeskatningsloven

(Afståelse af væsentligt beskadiget fast ejendom)

§ 1

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom (ejendomsavancebeskatningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 911 af 27. september 2005, som ændres ved § 3 i det af Folketinget den 6. april 2006 vedtagne forslag til lov om ændring af ligningsloven, selskabsloven og andre skattelove. (Justering af erhvervsbeskatningen), foretages følgende ændringer:

1. I § 8 indsættes som *stk. 6* og *7*:

»*Stk. 6.* Fortjeneste eller tab ved afståelse af en ejendom medregnes ikke til den skattepligtige indkomst, hvis

- 1) der på ejendommen har været opført et hus, der er blevet væsentligt beskadiget,
- 2) beskadigelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejeren eller personer i ejerens husstand og
- 3) ejendommen på tidspunktet umiddelbart forud for beskadigelsen kunne været afstået skattefrit efter *stk. 1-3*.

Stk. 7. Det er en forudsætning for skattefriheden efter *stk. 6*, at hele ejendommen afstås senest 1 år efter, at skaden er indtruffet. Told- og skatteforvaltningen kan i ganske særlige tilfælde dispensere fra denne frist.«

2. I § 9 indsættes som *stk. 5-7*:

»*Stk. 5.* Fortjeneste ved afståelse af en ejendom medregnes ikke til den skattepligtige indkomst, hvis

- 1) der på ejendommen har været opført et hus, der er blevet væsentligt beskadiget,
- 2) beskadigelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejeren eller personer i ejerens husstand og
- 3) fortjeneste ved afståelse af stuehuset med tilhørende grund og have eller boligdelen af blandet benyttet ejendom på tidspunktet umiddelbart forud for beskadigelsen ikke skulle være medregnet til den skattepligtige indkomst efter *stk. 1*.

Stk. 6. Skattefritagelsen efter *stk. 5* omfatter kun den del af en ejendom, der er omfattet af *stk. 5, nr. 3*.

Stk. 7. Det er en forudsætning for skattefriheden efter *stk. 5*, at hele ejendommen afstås senest 1 år efter, at skaden er indtruffet. Told- og skatteforvaltningen kan i ganske særlige tilfælde dispensere fra denne frist.«

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Loven har virkning for ejendomme, der afstås den 18. januar 2006 eller senere.