

2005, som ændret ved § 24 i lov nr. 1414 af 21. december 2005, foretages følgende ændring:

1. § 22 c, stk. 2, nr. 4, 2. pkt., affattes således:

»Bortforpagtning af fast ejendom, som benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, jf. vurderingslovens § 33, stk. 1 eller 7, anses i denne forbindelse ikke for virksomhed ved udlejning af fast ejendom.«

## § 11

I lov om vurdering af landets faste ejendomme (vurderingsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 740 af 3. september 2002, som ændret bl.a. ved § 2 i lov nr. 1047 af 17. december 2002, § 18 i lov nr. 458 af 9. juni 2004 og § 81 i lov nr. 428 af 6. juni 2005 og senest ved § 33 i lov nr. 535 af 24. juni 2005, foretages følgende ændringer:

1. § 14, stk. 5, 1. pkt., affattes således:

»Inden for områder, der ligger i landzone, jf. lov om planlægning, ansættes grundværdien af ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jf. § 33, stk. 1, efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus.«

2. I § 33, stk. 2, ændres », loven om lån til betaling af ejendomsskatter og loven om afgift af dødsboer og gaver« til: »og loven om lån til betaling af ejendomsskatter«.

3. § 33, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. I forbindelse med vurderingen af ejendomme, der må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jf. stk. 1, 1. pkt., foretages en fordeling af ejendomsværdien og grundværdien på henholdsvis stuehuset med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom.«

4. I § 33, stk. 5, indsættes efter 1. pkt.:

»Hvis der for en ejendom som nævnt i 1. pkt., der fraflyttes eller afstås, og som tidligere har tjent til bolig for ejeren, ikke er foretaget en fordeling af ejendomsværdien på den del af ejendommen, der har tjent til bolig for ejeren, og på den øvrige ejendom, foretager told- og skatteforvaltningen en sådan fordeling i fraflytnings- og afståelsesåret.«

5. I § 33, stk. 6, indsættes efter 1. pkt.:

»Stk. 5, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

6. § 33, stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. For skovejendomme foretages i forbindelse med vurderingen fordeling af ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige ejendom. Stk. 5, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse. For skovejendomme omfattet af ligningslovens § 16, stk. 9, eller § 16 A, stk. 10, foretages ligeledes en fordeling af ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for den ansatte eller hovedaktionæren, og på den øvrige ejendom. For skovbrugsejendomme, som omfatter mindst 25 ha skov, og som ejes af andre end stat og kommune, foretages desuden en fordeling af ejendomsværdien på den del af ejendommen, der benyttes til skov, og på den øvrige del af ejendommen.«

7. I § 33 A, stk. 3, ophæves 2. og 3. pkt.

## § 12

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. §§ 1-4, 6, 7 og 10 har virkning fra og med indkomståret 2006.

Stk. 3. § 5 har virkning for udgifter, der afholdes den 1. januar 2006 eller senere.

Stk. 4. §§ 8 og 11 har virkning fra og med den 1. januar 2006.

Stk. 5. § 9 har virkning fra og med indkomståret 2005.

CHRISTIAN MEJDAHL

/ Elisabeth Arnold