

Til lovforslag nr. L 116. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 6. april 2006*)

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven, selskabsskatteloven og andre skattelove

(Justering af erhvervsbeskatningen)

§ 1

I lov om skattemæssige afskrivninger (afskrivningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 856 af 12. september 2005, foretages følgende ændring:

1. § 12, 4. pkt., affattes således:

»Fortjeneste eller tab medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for salgsåret med så stor en del, som svarer til forholdet mellem den erhvervmæssige benyttelse for indkomstårene forud for salgsåret og den samlede benyttelse for disse indkomstår.«

§ 2

I lov nr. 1413 af 21. december 2005 om den skattemæssige behandling af gevinst og tab ved afståelse af aktier m.v. (aktieavancebeskatningsloven), som ændret senest ved § 26 i lov nr. 1414 af 21. december 2005, foretages følgende ændringer:

1. I § 28, stk. 1, 1. pkt., ændres »25 pct.« til: »10 pct.«

2. I § 28, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»I kalenderåret 2006 udgør den i 1. pkt. nævnte ejerandel dog 20 pct., og i kalenderårene 2007 og 2008 udgør den i 1. pkt. nævnte ejerandel 15 pct.«

§ 3

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom (ejendomsavancebeskat-

Skattemin., j.nr. 2005-411-0057

ningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 911 af 27. september 2005, foretages følgende ændringer:

1. I § 8 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Reglerne i stk. 1-3 gælder ikke for fortjeneste ved afståelse af en erhvervsjendom, der efter § 6 A, § 6 C eller § 10 er genanbragt i en ejendom omfattet af stk. 1-3. Fortjenesten ved afståelsen af erhvervsjendommen beskattes i det indkomstår, hvor den ejendom, som fortjenesten er genanbragt i, afstås. Den skattepligtige fortjeneste opgøres med de tillæg og nedslag efter denne lov, som erhvervsjendommen havde været berettiget til, hvis fortjenesten var blevet beskattet på tidspunktet for afståelsen af erhvervsjendommen.«

2. I § 9 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Reglerne i stk. 1-3 gælder ikke for fortjeneste ved afståelse af en erhvervsjendom, der efter § 6 A, § 6 C eller § 10 er genanbragt i en ejendom omfattet af stk. 1-3, hvis boligandelen efter genanbringelsen er forøget og det ikke er muligt at beskatte hele den genbragte fortjeneste ved afståelsen af den erhvervmæssige del af den ejendom, hvori fortjenesten er genanbragt. Fortjenesten ved afståelsen af erhvervsjendommen beskattes i det indkomstår, hvor den ejendom, som fortjenesten er genanbragt i, afstås. Den skattepligtige fortjeneste opgøres med de tillæg og nedslag efter denne lov, som erhvervsjendommen havde været berettiget til, hvis fortjenesten var blevet beskattet på tidspunktet for afståelsen af erhvervsjendommen. Hvis en af-

*) Se FT: 3215, 5181, 5475; A: 3250, 3282; B: 790; C: 443; Lov nr. 308 af 19. april 2006.