

bør dømme mindst lige så hårdt som disciplinær-nævnet, hvis en ikkeregistreret mægler begår forseelser.

Tilsvarende bør advokater, der driver ejendoms-mæglervirksomhed, og som er registrerede som ejendoms-mæglere, straffes lige så hårdt som ejendoms-mæglere i disciplinær-nævnet.

S, RV, SF og EL finder, at der bør lovgives snarest vedrørende budrunder, da parterne ikke er nået til enighed.

Enhedslistens medlem af udvalget tilføjer, at en løsning på de problemer, der ligger bag dette lovforslag, kun kan findes, hvis det forbydes, at rådgivere inden for ejendomsbranchen kan have forskellige interesser i samme sag.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af økonomi- og erhvervsministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 1

1) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 1, stk. 4, indsættes som 3. pkt.:

»Endvidere gælder bestemmelsen i § 8, stk. 3, 4. pkt., om fastsættelse af regler om deponering og garantistillelse samt bestemmelsen i § 17, stk. 3, om fastsættelse af regler om opdragets indhold og udførelse også for aktiviteter, der er omfattet af stk. 1, nr. 1.«

[Præcisering af, at bemyndigelsen til at fastsætte regler om deponering m.v. og opdragets indhold m.v. også gælder for udbydere]

Ny paragraf

2) Efter § 4 indsættes som ny paragraf:

»§ 01

I lov nr. 605 af 24. juni 2005 om ændring af lov om omsætning af fast ejendom. (Bedre og billigere bolighandel) foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 1, ændres »1. juli 2006« til: »1. oktober 2006«, og som 2. pkt. indsættes:

»Dog træder § 1, nr. 5-11, 17, 27-29 og 31, i kraft den 1. juli 2006.«

2. I § 2, stk. 2, ændres »1. juli 2006« til: »1. oktober 2006«.

[Ændring af lovens ikrafttrædelsestidspunkt]

Til § 5

3) I stk. 1 ændres »1. juli 2006« til: »1. oktober 2006«, og som 2. pkt. indsættes:

»Dog træder § 1, nr. 7 og 14, i kraft den 1. juli 2006.«

[Ændring af lovens ikrafttrædelsestidspunkt]

Bemærkninger

Til nr. 1

§ 1, stk. 4, i lov om omsætning af fast ejendom angiver, hvilke af lovens bestemmelser der gælder for erhvervmæssig formidling af køb og salg af fast ejendom.

Det foreslås, at der i den foreslåede ændring af § 1, stk. 4, indsættes en henvisning til § 8, stk. 3, 4. pkt., og til § 17, stk. 3.

Derved præciseres det, at bemyndigelsen i § 8, stk. 3, 4. pkt., til at fastsætte regler om deponering og garantistillelse samt bemyndigelsen i § 17, stk. 3, til at fastsætte regler om opdragets indhold og udførelse gælder såvel for aktiviteter omfattet af lovens § 1, stk. 1, dvs. erhvervmæssigt udbud og salg af fast ejendom, som for aktiviteter omfattet af lovens § 1, stk. 2, dvs. erhvervmæssig formidling af køb og salg af fast ejendom for eller til forbrugere.

Til nr. 2 og 3

Lov nr. 605 af 24. juni 2005 om ændring af lov om omsætning af fast ejendom. (Bedre og billigere bolighandel) indeholder en række ændringer, som ifølge loven skal træde i kraft den 1. juli 2006. Ikrafttrædelsestidspunktet svarer således til det oprindelig foreslåede ikrafttrædelsestidspunkt for lovforslag nr. L 118.

Det foreslås, at ikrafttrædelsestidspunktet for lov nr. 605 og lovforslag nr. L 118 som udgangspunkt udskydes til den 1. oktober 2006. En række af ændringerne i lov nr. 605 og i lovforslag nr. L 118 nødvendiggør tilpasning af ejendoms-mæglerbranchens it-systemer. Ved at udskyde disse bestemmelsers ikrafttræden til den 1. oktober 2006, får branchen passende tid til at foretage de praktiske foranstaltninger til gennemførelse af de nye regler, der sikrer, at der bliver større