

delsværdien anvendes som henholdsvis salgs-
sum ved opgørelsen i forbindelse med udtagning
af virksomhedsordningen og købssum ved opgø-
relsen af gevinst og tab ved et senere faktisk salg.

Hvis en blandet benyttet bil først bruges uden
for virksomhedsordningen og senere lægges ind
i virksomhedsordningen, skal der ikke ske en op-
gørelse af gevinst og tab ved indskud af bilen i
virksomhedsordningen. Ved et salg af bilen i
virksomhedsordningen foretages opgørelsen ef-
ter afskrivningslovens § 12 på baggrund dels af
årene uden for virksomhedsordning, dels årene i
virksomhedsordningen. Salgsåret medregnes ik-
ke. De år, hvor bilen er i virksomhedsordningen,
anses bilen for fuldt ud erhvervsmæssigt benyt-
tet.

Til nr. 2

Folketinget har efter fremsættelsen af lovfors-
slaget vedtaget en ny aktieavancebeskatningslov
(lov nr. 1413 af 21. december 2005). Ændrings-
forslaget medfører, at ændringerne i aktieavan-
cebeskatningsloven foretages i den nye aktie-
avancebeskatningslov.

Til nr. 3

Formålet med ændringen er at sikre, at fortje-
neste ved salg af en erhvervsejendom, der er
genanbragt i en ny erhvervsejendom, hvor boli-
gandelen efter genanbringelsen er forøget, altid
bliver beskattet.

Erhvervsandelen i en erhvervsejendom skal
dog altid være mindst 25 pct. Det skyldes, at en
ejendom med en erhvervsandel på under 25 pct.
ikke vil kunne blive vurderet som en erhvervs-
ejendom efter vurderingslovens regler. Det kan
dog ikke afvises, at der vil kunne forekomme til-
fælde, hvor den opgjorte fortjeneste ved afståel-
se af erhvervsandelen vil blive mindre end den
genbragte fortjeneste i ejendommen. I den situa-
tion undgår den overskydende del af den genan-
bragte fortjeneste beskatning på samme måde
som den fortjeneste, der genanbringes i en ejen-
dom, der senere omdannes til en ejendom omfat-
tet af parcellusreglen.

For at sikre, at den genanbragte fortjeneste al-
tid bliver beskattet i de situationer, hvor hele for-
tjenesten ikke kan indeholdes i fortjenesten ved
afståelse af den ejendom, hvor fortjenesten er
genanbragt, foreslås, at hele den genanbragte
fortjeneste beskattes efter de samme regler, som

gælder for ejendomme, der omklassificeres til
boligejendomme. For at undgå dobbeltbeskat-
ning i de situationer bortfalder reduktionen af
nedslaget i anskaffelsessummen ved beregnin-
gen af fortjenesten ved afståelse af den ejendom,
hvor fortjenesten var genanbragt.

Til nr. 4 og 5

Der er tale om konsekvensændringer som føl-
ge af den samlede definition af koncernforbund-
ne juridiske selskaber, jf. nr. 6.

Til nr. 6

Ændringen af ligningslovens § 2, stk. 2

Den foreslåede bestemmelse svarer til den be-
mærkning, som findes i lovforslagets bemærk-
ninger til § 6, nr. 1 og 2:

»Bestemmelsen vil ligeledes finde anvendel-
se, selv om kapitalfondene administreres af for-
skellige administratorer, når administratorerne
har lavet en aftale om fælles ledelse af det fæl-
lesejede selskab.«

Foreningen af Statsautoriserede Revisorer har
påpeget, at denne del af bemærkningerne ikke
kan rummes af det sproglige indhold af lovfors-
slagets § 6, nr. 1.

Hvis flere opkøbende kapitalfonde i detaljeret
grad aftaler, hvordan det opkøbte selskab i frem-
tiden skal ledes, agerer de som en samlet enhed.
Der ses ikke at være forskel på denne situation
og den situation, hvor de opkøbende kapitalfon-
de opretter et fælles interessentselskab med hen-
blik på opkøbet. Sidstnævnte situation er omfat-
tet af forslaget, førstnævnte situation bør derfor
også omfattes af forslaget.

Det foreslås derfor, at når det skal bedømmes,
om en kapitalfond har bestemmende indflydelse
i et selskab, medregnes ejerandele og stemme-
rettigheder, som indehaves af andre selskabsdel-
tagere, med hvem kapitalfonden har en aftale om
udøvelse af bestemmende indflydelse. Samtidig
foreslås det, at bestemmelsen ligeledes skal gæl-
de for selvstændige selskabsskattesubjekter så
som aktieselskaber. Transfer pricing-reglerne
m.fl. vil dermed få virkning, hvis to selskaber
har aftalt fælles bestemmende indflydelse i et
selskab, som de ejer (50/50).

Bestemmelsen vil alene finde anvendelse, når
der foreligger en aftale om udøvelse af fælles be-
stemmende indflydelse. Bestemmelsen medfø-