

Tabel: Statslige udbetalinger i forbindelse med forskellige boligstøtteordninger

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	R	R	R	R	R	R	R	R	R	S
Ydelsesstøtte	509,4	598,0	668,3	744,5	905,5	1.138,7	1.162,8	1.086,3	1.215,7	1.245,6
Rente- og ydelses-sikring	1.016,8	1.040,3	1.016,7	1.009,5	948,1	805,2	703,4	624,3	529,5	336,1
Rente- og afdragsbidrag	1.962,5	1.896,4	1.835,6	1.771,6	1.721,8	1.722,9	1.678,1	1.587,3	1.510,9	1.437,0
Driftsstøtte m.v.	-	-	0,1	25,6	27,0	30,9	32,3	34,7	53,3	42,3
I alt	3.488,7	3.534,7	3.520,7	3.551,2	3.602,4	3.697,7	3.576,6	3.332,6	3.309,4	3.061,0

R = Regnskabstal

S = skøn

#### Spørgsmål 51:

Kan ministeren garantere, at ingen lejere vil risikere at stå uden tag over hovedet som følge af den nye bestemmelse om erstatningsboliger ved nedrivning eller ombygning fra beboelse til anden anvendelse?

#### Svar:

Efter den nye bestemmelse om erstatningsboliger, jf. lovforslagets § 2, nr. 4, pålægges udlejeren – i forbindelse med opsigelse som følge af nedrivning og ombygning fra beboelse til anden anvendelse – uden unødigt ophold at tilbyde lejeren at leje en anden bolig i kommunen. Da konkrete omstændigheder kan gøre det vanskeligt for en boligorganisation at opfylde denne forpligtelse, er det foreslået, at udlejeren og kommunen kan aftale, at kommunen overtager udlejerens forpligtelse.

For mig er helt indlysende, at kommunen og boligorganisationen i forbindelse med planlægning af nedrivning og ombygning inddrager spørgsmålet om, hvordan forpligtelsen til at tilbyde de berørte lejere erstatningsboliger kan opfyldes. Hertil kommer, at sådanne beslutninger –

som anført i min besvarelse af spørgsmål 49 – ikke gennemføres ”fra den ene dag til den anden”, så der vil være god tid til at finde de fornødne erstatningsboliger.

Selvom jeg ikke på kommunernes og boligorganisationernes vegne kan udstede en egentlig garanti, kan jeg dog ikke forestille mig, at der skulle blive problemer med denne forpligtelse.

#### Spørgsmål 52:

Er ministeren enig i, at lejerne/Landsbygefonden samlet set ville have sparet et betragteligt beløb, hvis man havde anvendt den samme refusionsmetode i 2005-2006, som man anvendte i årene 2002-2005?

#### Svar:

Jeg skal henvise til besvarelsen af spørgsmål 44.

Heraf fremgår, at hvis man foretager en beregning af Landsbygefondens refusion i 2005 og 2006 efter principperne i den tidligere ordning for 2002-2004, kan fondens refusion i de to år opgøres til henholdsvis ca. 38 pct. og ca. 50 pct. af den samlede ydelsesstøtte.