

en længerevarende lejenedsættelse, at udfasningen af tilskuddet kan tilpasses de lokale forhold og at udfasningen sker over en længere periode, således at lejestigningerne ikke får en størrelse, der kan motivere lejerne til at fraflytte.

Hvis det gennemsnitlige starttilskud f.eks. udgør 50 kr. pr. m², vil der inden for rammen på 200 mio. kr. kunne ydes huslejetilskud til afdelinger med i alt knap 7.000 boliger.

Spørgsmål 37:

Ministeren bedes sende en oversigt over planlagte renoveringer via Landsbyggefonden i 2005 og 2006 – samt oplyse om ventelisten til kommende renoveringer - her tænkes både på en økonomisk oversigt samt en liste over antallet af renoveringer.

Svar:

Landsbyggefonden har i 2005 og 2006 meddelt tilsagn for henholdsvis 1.550.747.000 kr. og 1.601.421.000 kr. (indekseret). Tilsagnene fordeles sig på 69 afdelinger i 2005 og 70 afdelinger i 2006. Hovedparten af renoveringssagerne omfatter byggeskadeudbedring, miljøforbedring, ombygning og opretning.

For årene 2007-2008 er der reserveret 3,3 milliarder kr. fordelt på 107 afdelinger.

Ifølge Landsbyggefondens seneste redegørelse fra april 2005 overstiger den samlede ansøgningsmasse lovrammen 2005-2008 med knap 2 milliarder kr. Ventelisten omfatter ca. 320 afdelinger.

Spørgsmål 38:

Ministeren bedes oplyse om omfanget af bidraget fra landsbyggefonden hvis byggeomfanget bliver henholdsvis 500, 1.000, 1.500 eller 2.000 boliger større end skønnet i lovforslaget. Ministeren bedes udøve skønnet ud fra en gennemsnitspris på støttede boliger i 2004.

Svar:

Det skønnes, at der i 2006 vil blive givet tilsgn til 6.800 almene boliger.

Landsbyggefondens refusion skønnes i 2006 at udgøre 1.037 mio. kr. Det bemærkes, at skønnet over refusionen er nedsat med 198 mio. kr. i forhold til det beløb, der er anført i lovforslagets bemærkninger. Årsagen er et ændret skøn over budgetteringsrenten.

Hvis tilsagnsomfanget bliver 500, 1.000, 1.500 eller 2.000 boliger større end skønnet, bliver Landsbyggefondens refusion i alt henholdsvis 1.114 mio. kr., 1.190 mio. kr., 1.267 mio. kr. og 1.387 mio. kr. Det svarer til en forhøjelse af Landsbyggefondens refusion på henholdsvis 77 mio.kr., 153 mio. kr., 230 mio. kr. og 350 mio. kr. i forhold til det nuværende skøn.

I den aftale, som regeringen har indgået med DF og RV, indgår en aftale om, at aftalepartierne indkaldes til en drøftelse, hvis Landsbyggefondens samlede refusion i årene 2005 og 2006 forventes at ville overstige 2,1 mia. kr.

Spørgsmål 39:

Er ministeren enig i, at hvis ikke Landsbyggefonden havde bidraget med 5,7 mia. til ydelsesstøtte i årene 2002-2005, så ville disse midler kunne være brugt til en lang række andre formål såsom huslejenedsættelser, renovering og en boligsocial indsats osv.

Svar:

Jeg er enig i, at såfremt Landsbyggefonden ikke havde anvendt midler til medfinansiering af nybyggeriet i perioden 2002-2005, ville disse midler kunne have været anvendt til andre formål.

Spørgsmål 43:

Ministeren bedes fremlægge en redegørelse, hvori de faktiske finansieringsforhold for de almene boliger beskrives og de forventede reelle udgifter til refusion opgøres for årene 2002-2005.

Svar:

Siden 1. januar 2000 er nybyggede almene boliger med tilsagn efter 1. januar 1999 blevet finansieret med rentetilpasningslån med 1-årig rentetilpasningsperiode (RTL-1). Dette sker i medfør af finansieringsreformen pr. 1. januar 1999. Reformen indebærer, at lånetype og renteniveau ingen indflydelse har på beboerbetalingen.

Rentetilpasningslån med statslig støtte skal, som andre rentetilpasningslån, refinansieres (rentetilpasses) i december måned. I den samlede portefølje af realkreditlån med statslig støtte indgår – ud over de nævnte lån til nybyggeriet – lån i eksisterende alment byggeri, som oprinde-