

## Bilag til bet. o. lovf. vedr. almene boliger m.v.

	Indtægter	Udgifter	Overskud før renter	Rente-udgifter	Overskud efter renter	Likvid formue (ultimo)
	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.	Mio. kr.
2026	1.671	768	903	0	903	3.641
2027	1.674	728	946	0	946	4.519
2028	1.677	694	983	0	983	5.418
2029	1.653	679	973	0	973	6.290
2030	1.627	641	986	0	986	7.159

Kilde: Landsbyggefonden og Socialministeriets beregninger

*Spørgsmål 30:*

Ministeren bedes redegøre for indholdet og udmøntningen af § 74 a, stk. 4, § 75 b, stk. 6, § 75 c, stk. 5 og § 75 d, stk. 1, 2, 3, 4, 5 og 6.

*Svar:*

Indledningsvis bemærkes, at jeg går ud fra, at der i spørgsmålet skulle have stået »§ 75 a, stk. 4« og ikke »§ 74 a, stk. 4«.

Som det fremgår af lovforslagets bemærkninger og mit svar af 2. december 2005 på spørgsmål 5, er der for så vidt angår bemyndigelserne i § 75 a – 75 c alene tale om konsekvensændringer som følge af, at der var behov for at frigøre den gældende bemyndigelsesbestemmelse – det vil sige § 75 d – til de nye regler om den permanente salgssordning.

For så vidt angår den foreslåede bemyndigelse i den nye bestemmelse om salg, jf. lovforslagets § 1, nr. 9, kan jeg oplyse, at bemyndigelsen vil blive brugt til at indarbejde den nye ordning i de gældende regler om ansøgningsprocedure, ministeriets godkendelse m.v., jf. bekendtgørelse om forsøg med salg af almene familieboliger. Denne bekendtgørelse vil blive afløst af en ny bekendtgørelse om salg af almene familieboliger, som således kommer til at gælde både for salg efter forsøgsordningen og salg efter den nye ordning.

Ud over disse tekniske ændringer vil definitionen af »problemramte afdelinger« blive justeret, således at det sikres, at ikke kun de hårdest belastede afdelinger kan komme ind under den nye ordning, men også afdelinger, hvor parterne ønsker at sætte ind med en mere forebyggende indsats, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 9.

*Spørgsmål 33:*

Ministeren bedes redegøre for hvorfor der i lovforslaget kun er loft over statens forbrug af midler til ydelsesstøtte og ikke forbruget af midler fra Landsbyggefonden.

*Svar:*

Som det fremgår af lovforslaget er det foreslået, at der sættes loft over statens udgift til ydelsesstøtte, således at Landsbyggefonden udover de 50 pct. af ydelsesstøtten tillige refunderer den del af støtten som årligt overstiger 1,3 mia. kr. i 2005 og 2006. Det er samtidig aftalt, at såfremt Landsbyggefondens samlede refusion forventes at ville overstige 2,1 mia. kr. indkaldes aftalepartierne til en drøftelse.

Baggrunden for at maksimere statens udgift til ydelsesstøtte er - i lighed med boligaftalen fra 2002 - at sikre staten mod stigende udgifter som følge af stigende byggeaktivitet og stigende byggepriser.

*Spørgsmål 35:*

Ministeren bedes redegøre for de økonomiske konsekvenser af den af regeringen aftalte plejeboligaranti for henholdsvis Landsbyggefonden og staten opgjort på antal boliger pr. år og økonomien der er forbundet hermed.

*Svar:*

Jeg forventer d. 14. dec. 2005 at fremsætte lovforslag om indførelse af en plejeboligaranti, som kommunerne skal kunne opfylde senest 1. januar 2009.

Som led i satspuljeaftalen for 2006 er der i alt afsat mere end ½ mia. kr. til delvis finansiering af de statslige og kommunale merudgifter, som garantien medfører.