

- med Kommunernes Landsforening om i sommeren 2001 eller
- b) at VK-regeringen påtvang Landsbyggefonden at overtage store dele af statens udgifter til byggeriet?

*Svar:*

Regeringen fremsatte den 12. december 2001 lov om ændring af almenboligloven (L 29, Folketinget 2001-02, 2. samling), hvorefter den kommunale grundkapital i forbindelse med alment nybyggeri foresloges nedsat fra 14 pct. til 7 pct. af anskaffelsessummen med virkning fra 15. juni 2001. Lovforslaget blev vedtaget som lov nr. 75 af 12. februar 2002.

VK-regeringens gennemførelse af en nedsættelse af den kommunale grundkapital var en medvirkende årsag til, at der allerede i 2002 blev meddelt tilsagn til et rekordstort antal almene boliger.

For så vidt angår Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet er det min opfattelse, at dette ikke spillede nogen rolle for omfanget af nybyggeriet, idet der alene var tale om en anden fordeling af udgifterne til ydelsesstøtten.

*Spørgsmål 21:*

Kan ministeren bekræfte, at de økonomiske vismænd i deres rapport fra foråret 2001 konkluderer, at almene boliger og private ejerboliger modtager stort set lige store offentlige subsidier?

*Svar:*

Jeg kan bekræfte, at de økonomiske vismænd i deres rapport »Dansk Økonomi, Forår 2001« opgjorde de relative subsidier til forskellige boligtyper over en tidshorisont på 40 år (tabel III. 11). Med de dengang gældende forudsætninger viser opgørelsen, at subsidiet til en ejerbolig i de første godt 20 år ligger over subsidiet for en almen bolig. Omvendt ligger subsidiet for den almene bolig tilsvarende over subsidiet for ejerboligen de sidste knap 20 år.

For den samlede betragtede periode på 40 år er subsidiet tilnærmelsesvis det samme for en ejerbolig og en almen bolig.

*Spørgsmål 27:*

Ministeren bedes sende en oversigt over det skønnede omfang af byggeri i den aftalte periode lovforslaget dækker over altså for 2005 og 2006.

*Svar:*

Tabel 1 viser de forventede tilsagn til nybyggeri af almene boliger fordelt på familie, ungdoms- og ældreboliger, samt de heraf afledte skønnede udgifter til ydelsesstøtte fordelt på stat og Landsbyggefond i årene 2005 og 2006.

Det skal bemærkes, at der foruden det almene boligbyggeri forventes et øvrigt boligbyggeri af ejerboliger, andelsboliger og private udlejningsboliger på i størrelsesordenen 20.000 boliger årligt hvert af årene 2005 og 2006.

Tabel 1. Tilsagn til almene boliger og udgifter til ydelsesstøtte, 2005-2006

	2005	2006
Tilsagn:	Antal boliger	
Familieboliger	1.800	2.600
Ungdomsboliger	500	500
Ældreboliger	3.150	3.700
Almene boliger i alt	5.450	6.800
	Mio. kr.	
Udgifter til ydelsesstøtte, i alt	1.670	2.074
Heraf: Staten	835	1.037
Landsbyggefonden	835	1.037

Kilde: Socialministeriet

*Spørgsmål 28:*

Ministeren bedes redegøre for Landsbyggefondens økonomi – fra 1995 og frem til 2002 og fra 2002 til 2005.

*Svar:*

Hovedparten af Landsbyggefondens indtægter opsamles i tre separate ”kasser”, med hver sit an-