

at man herved i højere grad vil kun undgå, at der sker en yderligere cementering af en skæv beboersammensætning.

For det femte er der forskel på, hvad der sker med provenuet fra salget. Ved salg efter forsøgsordningen skal nettoprovenuet indbetales til Landsbyggefonden. For hver boligorganisation, der sælger boliger, oprettes en konto i den nye fond under Landsbyggefonden, provenufonden, og når boligorganisationen efterfølgende opnår tilsagn til et nybyggeri, trækkes der på boligorganisationens konto, idet midlerne skal anvendes til at finansiere den offentlige støtte til nybyggeriet. Derudover har boligorganisationen ret til under bestemte forudsætninger at anvende 10 pct. af det provenu, der indsættes på boligorganisationens konto, til de samme formål, som dispositionsfondsmidlerne kan anvendes til. Ved salg efter den nye ordning er det foreslået, at Landsbyggefonden efter ansøgning fra boligorganisationen og kommunen kan godkende, at der ikke skal ske indbetaling af nettoprovenuet – enten helt eller delvist – til fonden. Landsbyggefonden kan godkende, at provenuet i stedet for anvendes til aktiviteter og initiativer i de afdelinger under den pågældende boligorganisation, som er omfattet af en godkendt helhedsplan for det område, hvor den afdeling, hvori der er sket salg, er beliggende. Hvis Landsbyggefonden kun godkender, at en del af nettoprovenuet kan anvendes på denne særlige måde, skal resten af nettoprovenuet indbetales til Landsbyggefonden, hvor det vil blive anvendt på samme måde som efter forsøgsordningen.

For det sjette bliver der forskel på reglerne for salg af ledige boliger. Efter den gældende forsøgsordning kan højst 1/3 af en afdelings familieboliger sælges som ledige boliger, og kun 90 pct. af de ledige boliger i en problemramt afdeling kan sættes til salg uden forsøg på genudlejning. Der lægges nu op til, at det skal være lettere at sælge ledige boliger efter den nye ordning. Det foreslås derfor, at alle afdelingens boliger skal kunne sælges som ledige boliger, og at alle ledige boliger skal kunne sælges uden forsøg på genudlejning.

På de punkter, hvor der ikke er foreslået særlige regler for den nye ordning, skal de gældende salgsregler anvendes. Dette gælder f.eks. reglerne om markedsprisen, vurderingen og det rente- og afdragsfrie lån.

Spørgsmål 15:

Ministeren bedes oplyse Landsbyggefondens finansieringsandel af det almene boligbyggeri for hvert af årene 1996-2005. Ministeren bedes desuden oplyse, hvad gennemsnitsbidraget har været pr. bolig.

Svar:

Landsbyggefondens andel af den samlede anskaffelsessum for alment boligbyggeri samt fondens gennemsnitlige bidrag pr. bolig i perioden 1996-2005 – begge tal opgjort i nutidsværdi – er vist i tabel 1.

For så vidt angår 2005 er der tale om et skøn, idet anskaffelsessummen og Landsbyggefondens refusion først kan opgøres efter årets udløb.