

- Analysere udviklingen i beboersammensætningen i den almene sektor
- Analyse af det aktuelle og det fremtidige økonomiske råderum i den almene sektor lokalt og centralt, herunder fordelingen af midler i dispositionsfondene på tværs af boligorganisationer
- Analysere det fremtidige behov for nybyggeri, renovering og sociale foranstaltninger m.v. samt udgifterne hertil
- Opstille modeller for en økonomisk mere selvberørende almen sektor, herunder forskellige modeller for finansiering og husleje fastsættelse i det almene nybyggeri
- Opstille modeller hvor beboerbetalingen på de bagvedliggende lån i nybyggeriet i højere grad kan påvirkes af ændringer i renteniveauet
- Overveje behovet og mulighederne for en målretning af det støttede byggeri
- Overveje forenkling af pengestrømmene i den almene sektor
- Analysere de økonomiske konsekvenser af de opstillede modeller m.v.

Udvalget skal skitsere modeller for en modernisering af den almene sektor som bl.a. understøtter gennemsigthed i og forenkling af pengestrømmene i sektoren. Et hovedformål er at fremme tilgængeligheden og styrke muligheden for en øget andel af ressourcestærke lejere.

Der nedsættes en tværministeriel arbejdsgruppe med deltagelse af Socialministeriet, Finansministeriet, Økonomi- og Erhvervsministeriet samt Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Formandskab og sekretariat varetages af Socialministeriet. Udvalget aflægger rapport inden den 1. juli 2006.

Der etableres en følgegruppe med repræsentanter for boligorganisationerne, kommunerne, lejerne og faglig ekspertise. Følgegruppen inddrages løbende i udvalgets arbejde. Udvalget gennemfører en ekstern høring før færdiggørelse af den endelige rapport.

#### Spørgsmål 10:

Ministeren bedes redegøre for forsøgsordningen for salg af almene boliger sammenholdt med den ordning, der foreslås i det foreliggende lovforslag, herunder præcisere hvilke forskelle der er i de to ordninger.

#### Svar:

Der er for det første den forskel mellem de to ordninger, at den gældende ordning gælder generelt – det vil sige for alle afdelinger indeholdende familieboliger – mens den nye ordning kun foreslås at skulle gælde for problemramte afdelinger.

For det andet er den gældende ordning en tidsbegrænset forsøgsordning, mens den foreslåede nye ordning skal være permanent. Forsøgsordningen er 3-årig, og der kan ikke fastsættes en tilmeldingsperiode, der udløber efter den 31. december 2007, ligesom salgsaftaler omfattende ledige boliger skal være indgået senest den 31. december 2007. Hvis ordningen hverken forlænges eller gøres permanent, indebærer ovennævnte forhold, at salget må indstilles omkring det nævnte tidspunkt. For den foreslåede nye ordning gælder, at der ikke er nogen tidsbegrænsning, hverken for hvornår en beslutning skal træffes, eller for hvornår det faktiske salg skal finde sted. Der vil således blive større mulighed for at gennemføre en beslutning om salg af en del af afdelingens boliger, f.eks. en blok, fuldt ud.

For det tredje kan en boligorganisation og en kommune uafhængigt af hinanden søge om tilladelse til at deltage i forsøgsordningen, når der er tale om salg til lejerne. Ved salg af ledige boliger kræves enighed. Ved den nye salgsordning er det foreslået, at boligorganisationen og kommunen skal være enige om at søge om tilladelse til at sælge, og dette krav skal gælde både ved salg til lejerne og ved salg af ledige boliger.

For det fjerde har alle lejere af de boliger, der er omfattet af forsøgsordningen, ret til at købe. Det vil sige, at boligorganisationen ikke kan nægte at sælge til bestemte lejere og f.eks. først sælge, når der er flyttet lejere ind, som man gerne vil sælge til. Boligorganisationen er friere stillet ved salg af ledige boliger. Ved den nye ordning foreslås, at der indføres mulighed for, at boligorganisationen og kommunen - under hensyn til beboersammensætningen i den pågældende afdeling - kan aftale bestemte kriterier for, hvem der kan sælges til. Der kan fastsættes kriterier både ved salg til lejerne og ved salg af ledige boliger, men i så fald skal kriterierne være ens. Der vil f.eks. kunne fastsættes et kriterium, som går på årsindkomsten. Formålet med at indføre denne mulighed for at fastsætte kriterier er,