

derer staten 50 pct. af den samlede ydelsesstøtte til nybyggeri, hvortil der gives tilsagn i 2005 og 2006. Dette tiltag vil gavne kommunerne, der fortsat får nedsat deres grundkapital fra 14 til 7 pct., hvilket vil øge kommunernes lyst til at bygge nye boliger til gavn for befolkningen. En del af beløbet er afsat til ældreboliger, der bruges til at opfylde plejehjemsgarantien, som DF har været med til at vedtage. Der vil ske en fortsat renovering. Med lovforslaget øges renoveringsrammen, nemlig med 625 mio. kr., og mindst 100 mio. kr. af forøgelsen skal anvendes til forbedringer rettet mod handicappede og tilgængelighed, hvilket DF er glade for. Til de problemramte afdelinger afsættes der 600 mio. kr. i 2006 til en social og forebyggende indsats. Heraf kan 200 mio. kr. anvendes til en målrettet nedsættelse af huslejen i problemramte områder. For at få del i de afsatte midler skal der være lavet en helhedsplan for det problemramte område. Med hensyn til salg af almene boliger i problemramte områder foreslås der en ny permanent salgsordning, hvor det også bliver muligt at sælge ledige boliger til tredjemand. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal være enige om at ansøge om godkendelse af salg efter de nye regler, og salget skal godkendes af lejerne på et afdelingsmøde. Fremme af fraflytning vil bl.a. ske ved, at kommunalbestyrelsen nu får mulighed for at yde skattefrit flyttetilskud for at ændre beboersammensætningen. Der kan dog ikke ydes flyttetilskud over kommunegrænsen. For at fremme byggeriets kvalitet og effektivitet bliver der afsat en ramme på 2 mio. kr. Der oprettes en landsdækkende boligportal for de almene boligafdelinger, der bl.a. indeholder ventetider. Endvidere vil der blive foretaget en analyse af den almene sektors mulighed for øget selvfinansiering. Analysen forventes færdig i juli 2006 og vil danne baggrund for det videre forløb.

Det Radikale Venstres medlem af udvalget skal bemærke, at RV den 4. november 2005 indgik en etårig aftale om den almene boligsektor med regeringen og Dansk Folkeparti. Det er denne aftale, der nu udmøntes i lov, og RV kan derfor i sagens natur støtte lovforslaget.

For RV er det bærende i støtten til lovforslaget ønsket om en reform, som kan føre til en økonomisk selv bærende almen boligsektor med boligorganisationer der, som det er sket i andre lande, kan være sociale entreprenører og i samarbejde

med kommunerne løse de boligsociale opgaver – uden statens mellemkomst.

RV betragter aftalen som en historisk chance for at få indflydelse på en sådan reform, der vil danne grundlag for boligpolitikken mange år frem. RV finder det betryggende, at kommissoriet for den arbejdsgruppe, der skal virke frem til den 1. juli 2006, indeholder alle væsentlige problemstillinger og inddrager erfaringer fra udlandet. RV er endvidere tilfreds med, at det er sikret, at parterne og nogle eksperter får plads i en følgegruppe til analysearbejdet, da det sikrer en åben og kompetent proces. Kommissoriet er vedlagt som en del af besvarelsen af spørgsmål 8, der er optrykt som bilag 2 til betænkningen.

Det er endvidere RV's ambition at modarbejde et delt Danmark. Det kræver handling at undgå en opdeling. Derfor er RV tilfreds med, at der afsættes 600 mio. kr. til en indsats i problemramte områder. Ligeledes ser RV med fortrøstning på de regelændringer, der bl.a. forbedrer den kommunale anvisning, sideaktivitetsreglerne og mulighederne for flyttehjælp.

RV er ligeledes tilfreds med forøgelsen af rammen til renovering på 625 mio. i 2006. Der er et stort behov for renovering, som der nu gives flere ressourcer til.

RV ønsker på sigt en større målretning af nybyggeri, men da dette spørgsmål og finansieringen heraf indgår i reformarbejdet, accepterer RV, at modellen, som har været benyttet fra 2002 og til i dag, fortsætter endnu et år. Dog således, at Landsbyggefondens andel forventeligt bliver mindre, og med den forbedring, at forligspartierne indkaldes, såfremt tilsagnene overstiger prognoserne væsentligt.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF og EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse*. Mindretallet vil stemme for de stillede ændringsforslag.

Socialdemokratiets medlemmer af udvalget bemærker, at regeringen i 2002 indførte et fuldstændig nyt princip i dansk politik, som indebærer at de, der bor til leje, skal betale ydelsesstøtte med henblik på opførelse af nye almene boliger. Dette lovforslag indebærer en massiv overførsel af lejernes penge fra Landsbyggefondens til aflastning af statsfinanserne, og det er på sigt ganske enkelt uholdbart tillige med et skattestop og nye finansieringsformer, der i den grad favoriserer husejerne. Lovforslaget øger uligheden i