

men selv står for salget, er ejeren ansvarlig for, at BBR-oplysningerne er kontrolleret og berigtiget, før ejendommen sælges.

De forhold, der skal kontrolleres efter den foreslåede bestemmelse, er de oplysninger, der fremgår af BBR-ejermeddelelsen.

#### Til nr. 4

Det foreslås med bestemmelsen, at en bøde, der påhviler en ejer af en bygning efter BBR-lovens § 9, stk. 1, i stedet tilfalder ejendomsformidleren eller den tidligere ejer af bygningen, enheden m.v. i de tilfælde, hvor ejendomsformidleren eller den tidligere ejer ikke har overholdt forpligtelserne i den foreslåede § 4 a.

Betydningen heraf er, at en køber af en ejendom bliver holdt skadesfri, hvis der efterfølgende findes en fejl i BBR-registret, som burde være blevet opdaget ved ejendomsformidlerens eller den tidligere ejers kontrol af BBR-ejermeddelelsen. Ejeren af en ejendom kan derved kun blive pålagt en bøde efter bestemmelsen i § 9, stk. 1,

for ikke indberettede BBR-forhold, som har været aktuelle i det tidsrum, hvor ejeren har ejet den pågældende bygning, enhed m.v.

#### Til nr. 5

Det foreslås i bestemmelsen, at de to foreslåede bestemmelser i BBR-lovens § 4 a og § 9, stk. 4, først træder i kraft den 1. april 2006. Betydningen heraf er, at for købsaftaler, der indgås fra og med den 1. april 2006, skal BBR-oplysningerne være kontrolleret og berigtiget.

Tilsvarende er det efter den 1. april 2006, at ejendomsformidleren eller den tidligere ejer kan ifalde bødeansvar, hvis oplysningerne i BBR ikke er kontrolleret, inden et salg finder sted.

Hensigten med forslaget er at sikre, at ejendomsformidlerne har mulighed for at indstille sig på de nye regler. Ved at lave en forsinket ikrafttrædelse gives ejendomsformidlerne mulighed for at tage højde for de nye regler ved indgåelse af nye ejendomsformidlingsaftaler.