

Til lovforslag nr. L 33. Ændringsforslag stillet den 2. december 2005 uden for betænkningen

Ændringsforslag til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af lov om bygnings- og boligregistrering, retsafgiftsloven og tinglysningsloven

(Etablering af landsdækkende bygnings- og boligregister, forbedring af datakvaliteten i bygnings- og boligregisteret og forbedret adgang til oplysninger i tingbogen m.v.)

[af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)]

Af *Majbrit Berlau* (EL):

Til § 4

Til § 1

3) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

»01. Efter § 4 indsættes:

»§ 4 a. Inden en registreret ejendom kan sælges, skal ejendomsformidleren sikre rigtigheden af den til ejendommen hørende BBR-ejermeddelelse i forhold til de faktiske forhold.

Stk. 2. Benytter ejeren af en registreret ejendom sig ikke af en ejendomsformidler, skal ejeren i forbindelse med salg af ejendommen sikre rigtigheden af BBR-ejermeddelelsen.««

[Kontrol af rigtigheden af BBR-oplysninger]

4) Efter nr. 12 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 9 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* I sager om de i *stk. 1* nævnte overtrædelser, hvor den registrerede ejendom er solgt via en ejendomsformidler, som ikke har overholdt forpligtelsen i § 4 a, ifalder ejendomsformidleren den i *stk. 1* nævnte bøde. Tilsvarende gælder, når den registrerede ejendom er solgt af en tidligere ejer, der ikke har overholdt forpligtelsen i § 4 a.««

[Videregivelse af bøde]

5) I *stk. 1* indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Dog træder § 1, nr. 01 og 02, først i kraft den 1. april 2006.«

[Forsinket ikrafttræden]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 3

Med bestemmelsen foreslås det, at en registreret ejendom ikke kan overdrages, før oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen er kontrolleret i forhold til de faktiske forhold. I tilfælde af, at der findes fejlagtige oplysninger i BBR, skal disse berigtiges, før ejendommen kan overdrages. Formålet med bestemmelsen er at sikre, at BBR-oplysningerne er korrekte og troværdige.

De fleste salg foretages via en ejendomsformidler. Med ejendomsformidlere forstås, jf. § 8 i lov om omsætning af fast ejendom, registrerede ejendomsmæglere, advokater, pengeinstitutter, realkreditinstitutter og forsikringselskaber.

I de tilfælde, hvor det er en ejendomsformidler, der formidler salg af bygningen, er det denne, der er ansvarlig for at kontrollere rigtigheden af BBR-oplysningerne. Hvor ejeren af ejendom-