

Beslutningsforslag nr. B 136. Fremsat den 28. april 2006 af Lissa Mathiasen (S) og René Skau Björnsson (S)

## **Forslag til folketingsbeslutning om lejeres retsstilling i forbindelse med skimmelsvamp og lign. i lejeboliger**

Folketinget opfordrer regeringen til at udarbejde regler, der skal sikre,

- at udlejer har ansvaret for at få fagfolk til at konstatere, om en bygning/lejlighed er angrebet af skimmelsvamp el.lign., når en lejer har begrundet mistanke om dette, og at det i tvivlstilfælde er udlejers ansvar at bevise, at der ikke er skimmelsvamp i boligen,
- at udlejer har ansvaret for, at der foretages en sundhedsfaglig vurdering af, om boligen fortsat kan bebos, når der konstateres skimmel-

svamp, og at den sundhedsfaglige vurdering skal danne grundlag for beslutningen om, hvorvidt der skal stilles en erstatningsbolig til rådighed, eller om der skal gives et nedslag i huslejen,

- at udlejer har ansvaret for at stille en eventuel erstatningsbolig til rådighed og,
- at der fastsættes en tidsplan for udbedring af skaderne og eventuelt fraflytning af boligen, samt at lejeren informeres om dette.