

Lovforslag nr. L 231. Fremsat den 7. april 2006 af Lissa Mathiasen (S), René Skau Björnsson (S), Morten Homann (SF), og Ole Sohn (SF)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lukning af hul i lejelovgivningen ved udlejning til andre end fysiske personer)

### § 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 922 af 10. september 2004, som senest ændret ved lov nr. 1421 af 21. december 2005 foretages følgende ændringer:

1. § 46, stk. 1, affattes således:

»Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning

af to eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse eller lejes ud til andre end fysiske personer. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejers beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.«

### § 2

Loven træder i kraft den 1. juli 2006.