

## Bemærkninger til forslaget

Beslutningsforslaget er en genfremsættelse af beslutningsforslag nr. B 132 fra folketingsåret 2003-04. Se Folketingstidende 2003-04, forhandlingerne side 1381 og tillæg A side 6298 og 6299.

Regeringens boligpolitik afhjælper ikke boligmangel. Ventelisterne vokser, og de initiativer, der skulle medføre øget byggeri, virker i bedste fald meget trægt. Regeringen har holdt kommunerne i en økonomisk skruestik, så det almene nybyggeri ikke har nået de forventede mål og slet ikke er i nærheden af at løse bolig efterspørgslen.

Med ændrede anvisningsregler og indsatsen mod ghettoiseringen kan der forventes flere afslag til boligsøgende fra ventelisterne, og det er et stort og ubesvaret spørgsmål, hvor disse mennesker skal vende sig hen for at finde en bolig.

Det stigende antal udsættelser på grund af husleje-restancer viser en forarmelse og en stigende ulighed, som regeringen hverken kommer med bolig- eller sociale løsningsbidrag til. Indførelsen af kontanthjælpsloftet har bragt både disse mennesker og den ansvarlige kommune ud i nye problemer. Huslejeniveauet i almene boliger er visse steder så højt, at kommunen simpelt hen ikke må anvise boligsøgende til de ledige boliger, fordi huslejen rammer loftet.

Sidste år returnerede Københavns Kommune 222 boliger, der havde for høj husleje i forhold til de boligsøgendes indkomst. Det er ganske enkelt en håbløs og uacceptabel udvikling.

I et samråd den 24. januar 2006 indrømmede socialministeren, at præmieringsordningen for private udlejere med nu 30.000 kr. pr. lejlighed ikke virker. Ordningen er så stor en fiasko, at den over en 10-årig periode fra 1994 kun har medført 13 anvisninger i alt.

Ministerens spagfærdige håb om, at kommunalreformens vil ændre de enkelte kommuners holdning til at anvende såkaldt kombineret udlejning virker jubeloptimistisk, når 10 års arbejde samlet set har medført anvisning af 13 lejere til den private sektor. Det er da en fiasko, der er til at føle på.

De private udlejere skal inddrages i at løse samfundets boligsociale problemer på lige fod med den almene sektor.

Derfor opfordrer Enhedslisten regeringen til inden den 1. januar 2007 at fremsætte lovforslag, der giver kommunerne anvisningsret til lejligheder i privat udlejningsbyggeri efter samme retningslinjer, som er gældende for almene boliger. Det vil sige, at kommunerne skal have anvisningsret til hver fjerde lejlighed i den private udlejningssektor. Der henvises til § 59 i lov bekendtgørelse nr. 626 af 30. juni 2003.

## Skriftlig fremsættelse

**Per Clausen (EL):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om kommunal anvisningsret i privat udlejningsbyggeri.*

(Beslutningsforslag nr. B 122).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.