

F. t. l. vedr. midlertidig regulering af boligforholdene

*Bemærkninger til lovforslaget**Almindelige bemærkninger**Baggrund for lovforslaget*

Enhedslisten ønsker, at lov om midlertidig regulering af boligforholdene skal kræve, at bopælspligten i helårsboliger eksplicit omfatter både nybyggede og nyetablerede boliger.

Lovforslaget er med enkelte sproglige justeringer af bemærkningerne og ikrafttrædelsestidspunktet en genfremsættelse af lovforslag nr. L 5 fra folketingsåret 2003-04. Se Folketingstidende 2003-04, forhandlingerne side 836, 10559 og 10764, tillæg A side 783 og 785 og tillæg B side 1673.

Enhedslisten ønsker et krav om bopælspligt for alle helårsboliger gennemført for at sikre tilstrækkeligt med boligtilbud. Det er især en udbredt praksis langs Københavns havnefront og langs kysterne, at attraktive nybyggede boliger udbydes uden bopælsforpligtelse.

Det betyder tomme lejemål og lejere, der slider på kommunens faciliteter og infrastruktur, men ikke betaler skat til kommunen.

For at skabe større mobilitet på boligmarkedet er det vigtigt at inddrage alle ledige kvadratmeter. Boliger langs havnefronten ligger prismæssigt i top, men indføres bopælspligt, vil det medføre ledige lejemål andre steder, og alt andet lige vil der være flere lejetilbud på markedet frem for »sommerhuse« til udlandsdanskere eller provinsboer på operatur til København.

Der bygges ikke tilstrækkeligt med nye boliger, ventelisterne er udsigtsløst lange, og boligsøgende uden et stærkt netværk er chanceløse; og kombineres disse fakta på boligmarkedet med de absurde priser på ejerboliger, er det nødvendigt at inddrage alle muligheder og sørge for, at overskudskvadratmeterne bruges til reelle boligsøgende.

Enhedslisten ønsker at lukke hullet i loven, da det er umuligt at regulere det omsiggribende fænomen med lokalplanvedtagelser.

Lovforslagets indhold

Det foreslås, at der i den gældende lov om midlertidig regulering af boligforholdene tilføjes bestemmelser, der overordnet kræver, at der er bopælspligt i nybyggede og nyetablerede boliger. Kommunalbestyrelsen har dog eventuelt i særlige tilfælde mulighed for at dispensere fra dette krav.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1**Til nr. 1 og 2*

Efter de gældende bestemmelser i kapitel VII, §§ 45 og 50, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder bopælspligten kun for boliger, der har været benyttet som helårsboliger i 5 år. Boliger i nyopførte ejendomme eller nyetablerede boliger i eksisterende ejendomme, der aldrig har været beboede eller kun har været brugt til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, er ikke omfattet af de gældende bestemmelser. Det foreslås derfor som noget nyt, at boliger i nyopførte ejendomme og nyetablerede boliger i eksisterende ejendomme bliver omfattet af bestemmelserne om bopælspligt.

Til nr. 3

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan give samtykke til dispensation fra bopælspligten, f.eks. når der er tale om beboelse til gæstelærere ved universiteter el.lign., personer, der er under behandling på bl.a. Rigshospitalet, eller folketingsmedlemmer/ministre og andre med lignende behov derfor. Eventuel dispensation forudsætter, at den enkelte sag fremlægges for kommunalbestyrelsen, der kan give et samtykke i disse særlige tilfælde. Samtykket skal meddeles for hver enkelt bolig og begrundes konkret. Samtykket gælder endvidere alene, så længe lejemålet varer, og bortfalder dermed ved lejemålets ophør. Kommunalbestyrelsen kan ikke meddele et generelt samtykke for en hel ejendom eller for en bolig.