

Til lovforslag nr. L 199. Skriftlig fremsættelse (31. marts 2006)

Justitsministeren (Lene Espersen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om tinglysning og forskellige andre love (Digital tinglysning)

(Lovforslag nr. L 199).

Formålet med dette lovforslag er at skabe det lovgivningsmæssige grundlag for at indføre digital tinglysning i Danmark. Digital tinglysning vil gøre det muligt at erstatte de nuværende papirbaserede sagsgegnere med digital kommunikation. Det vil give et mere effektivt tinglysnings-system, hvor den juridiske prøvelse (kontrol) af anmeldte dokumenter i vidt omfang vil kunne ske automatisk og maskinelt. Tinglysningens brugere vil således i langt de fleste sager kunne opnå en væsentlig hurtigere sagsbehandling og registrering af rettigheder.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med lovforslag nr. L 168 om ændring af retsplejeloven og forskellige andre love (Politi- og domstolsreform), der blev fremsat den 1. marts 2006. Lovforslaget om en politi- og domstolsreform indeholder bl.a. forslag om den fremtidige organisering og varetagelse af tinglysningsopgaven. Det foreslås herved, at der oprettes en særlig tinglysningsret (Tinglysningsretten), der fremover skal varetage tinglysningsopgaven for hele landet.

Dette lovforslag bygger på betænkning nr. 1471/2006 om digital tinglysning, der i februar 2006 blev afgivet af Justitsministeriets tinglysningsudvalg. Lovforslaget svarer i det væsentlige til udvalgets lovudkast, idet lovforslaget dog yderligere indeholder ændringer af retsafgiftsloven, planloven og vurderingsloven. De steder, hvor udvalgets medlemmer har haft forskellig opfattelse, svarer lovforslaget til flertallets forslag.

På baggrund af den foreslåede tinglysningsreforms nære sammenhæng med gennemførelsen af domstolsreformen nedsatte Domstolsstyrelsen i foråret 2005 en projektorganisation for at forberede overgangen til digital tinglysning. Projektorganisationen har sideløbende med det lovforberedende arbejde vedrørende digital tinglysning arbejdet på bl.a. en kravspecifikation for det it-system, der er grundlaget for en digital tinglysningsordning. Kravspecifikationen mv. forventes færdiggjort i løbet af foråret 2006.

Med lovforslaget foreslås det, at tinglysning i fremtiden skal ske på grundlag af digitale dokumenter. Hermed vil den papirbaserede tinglysning kunne erstattes af en tinglysningsordning baseret på digital kommunikation. De digitale tinglysningsdokumenter skal efter forslaget være forsynet med en digital signatur. Det vil muliggøre en kontrol af, om den, der disponerer over en ret over fast ejendom, er berettiget hertil, og det vil kunne konstateres, om der er foretaget ændringer i det digitale dokument efter anvendelsen af signaturen. Det foreslås, at det formentlig meget lille antal rettighedshavere, der ikke kan få en digital signatur, fortsat skal kunne foretage anmeldelse til tinglysning ved indsendelse af fysiske dokumenter.

Blandt andet af hensyn til den del af befolkningen, der ikke er fortrolig med anvendelse af moderne teknologi eller ikke har det nødvendige tekniske udstyr, foreslås der indført en fuldmagtsordning og en anmelderordning.

Fuldmagtsordningen vil gøre det muligt for personer og virksomheder at give andre en tidsbegrænset fuldmagt til at foretage anmeldelse af dokumenter til tinglysning. Fuldmagten skal efter forslaget udarbejdes på en standardblanket, der sendes til og registreres hos Tinglysningsretten, hvorefter fuldmagtshaveren ved anvendelse af sin digitale signatur vil kunne råde i tinglysningsmæssig henseende.