

Gældende formulering

§ 8. Afgiftsfri er tinglysning af:
1-6) ---
Stk. 2. ---

§ 9. Skal tinglysning efter §§ 4, 5 eller 7 foretages i flere retskredse på grund af en fast ejendoms beliggenhed, beregnes alene afgift i den retskreds, hvor der først sker anmeldelse til tinglysning.

§ 47 A. Når et dokument om overdragelse af fast ejendom indleveres til påtegning efter tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 2, 2.-5. pkt., skal erhververen give oplysning om overdragelsen og vilkårene for denne i en salgsindberetning. Dokumentet må ikke forsynes med påtegning om ejendomsværdien, før behørig salgsindberetning er modtaget.

Stk. 2. Skatteministeren bestemmer indberetningskemaernes udformning og kan fastsætte bestemmelser, hvorefter de skal afgives i indtil 3 eksemplarer.

Stk. 3. De myndigheder, der giver påtegning efter tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 2, 2.-5. pkt., sender salgsindberetningerne til told- og skatteforvaltningen og andre myndigheder efter regler, der fastsættes af skatteministeren.

Lovforslaget

9. I § 8, stk. 1, indsættes som nr. 7-9:
”7) Underpant i et ejerpantebrev, jf. tinglysningslovens § 1 a, stk. 1, § 42 d, stk. 3, § 42 j, stk. 3, eller § 47, stk. 2, samt videreoverdragelse af et allerede tinglyst underpant i et ejerpantebrev til en anden panthaver, jf. tinglysningslovens § 1 a, stk. 4, § 42 d, stk. 7, § 42 j, stk. 7, eller § 47, stk. 6.
8) Overdragelse til eje eller pant af et allerede tinglyst pantebrev til en anden panthaver, forudsat at der ikke sker en forhøjelse af det pantsikrede beløb.
9) Påtegning i medfør af tinglysningslovens § 29 b, stk. 2, 2. pkt.”

10. I § 9 ændres ”efter §§ 4, 5 eller 7” til: ” efter §§ 4, 5, 6 a eller 7”.

§ 9

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 740 af 3. september 2002, som ændret bl.a. ved § 81 i lov nr. 428 af 6. juni 2005 og senest ved § 33 i lov nr. 535 af 24. juni 2005, foretages følgende ændring:

1. § 47 A affattes således:

”§ 47 A. Senest samtidig med, at et dokument om overdragelse af fast ejendom indleveres til tinglysning, skal erhververen give oplysning om overdragelsen og vilkårene for denne i en særlig digital salgsindberetning.

Stk. 2. Skatteministeren kan fastsætte regler om, hvilke oplysninger indberetningen skal indeholde, samt til hvilke myndigheder disse oplysninger skal sendes.”