

Bilag til f. t. l. vedr. tinglysning og forskellige andre love

Gældende formulering

Stk. 6. Pantebrevet eller retsbogsudskriften skal angive den bolig- eller erhvervsenhed, hvor til andelen giver brugsret, med henvisning til en i Bygnings- og Boligregistret (BBR) anført adresse.

Stk. 7. Begæres et pantebrev eller en retsforfølgning tinglyst på en andel, som dokumentet angiver med henvisning til en i Bygnings- og Boligregistret (BBR) anført adresse, men foreligger der ikke udskrift og erklæring efter stk. 5, indføres dokumentet foreløbigt i andelsboligbogen med frist til fremskaffelse af udskriften og erklæringen. Fristen kan efter anmelderens anmodning forlænges. § 16, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

§ 42 l. Ved anmeldelsen til tinglysning indføres dokumentet i dagbogen. § 8, stk. 2 og 3, § 14, stk. 1, 2. og 3. pkt., og stk. 3, og § 15, stk. 1-3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Pantebreve skal angive de enkelte foranstående hæftelser og disses beløb. § 15, stk. 4, og stk. 5, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Foreligger der ingen hindring for tinglysningen, eller kan dokumentet tinglyses med anmærkning, indføres det i andelsboligbogen. En eventuel anmærkning indføres kort i andelsboligbogen. § 16, stk. 1, 3. pkt., og stk. 2-4, finder tilsvarende anvendelse.

§ 42 m. Et dokument anses for tinglyst, når det er indført i andelsboligbogen og udleveret eller afsendt fra tinglysningskontoret. Tinglysningens retsvirkninger regnes fra den dag, da dokumentet anmeldes til tinglysning. Dokumenter, der anmeldes til tinglysning samme dag, ligestilles.

Stk. 2. ---

Lovforslaget

60. I § 42 k, stk. 6, ændres "retsbogsudskriften" til: "retsforfølgningen".

61. I § 42 k, stk. 7, 1. pkt., ændres "udskrift og erklæring efter stk. 5" til: "dokumentation efter stk. 4", og "fremskaffelse af udskriften og erklæringen" ændres til: "dokumentation", og i 2. pkt. indsættes efter "forlænges": ", hvis der foreligger en særlig begrundelse herfor".

62. § 42 l, stk. 1, affattes således:

"Ved modtagelsen indføres dokumentet i andelsboligbogen. § 8, stk. 2 og 3, § 14, stk. 1, 2-4. pkt., og stk. 2-4, samt § 15, stk. 1-3, finder tilsvarende anvendelse."

63. I § 42 l, stk. 2, 2. pkt., ændres ", og stk. 5, 1. pkt." til: "og 5", og i stk. 3, 1. pkt., ændres "indføres det i andelsboligbogen" til: "forsynes det med oplysning om, at det er tinglyst, om modtagelsestidspunkt samt om løbenummer", og i stk. 3, 3. pkt., ændres "stk. 2-4" til: "stk. 2, 2. pkt., og stk. 3 og 4".

64. I § 42 m, stk. 1, 1. pkt., ændres "og udleveret eller afsendt fra tinglysningskontoret" til: ", og der er afsendt meddelelse om, at dokumentet er tinglyst", og 2. og 3. pkt. ophæves.