

træden vil blive overført til den digitale tingbog i tinglysningsmotoren. Ved konvertering af et pantebrev i fast ejendom vil disse oplysninger blive suppleret med en bemærkning om, at det pågældende pantebrev nu er digitalt. De papirbaserede akter, herunder eksempelvis en gældsbrevsaftale der indeholder vilkårene for pantsætningen, vil først blive tilgængelige i den digitale tingbog i takt med, at de scannes ind, hvorefter de vil være tilgængelige i ejendommens digitale akt. Det samme gælder ved konvertering af pantebreve, der giver pant i motorkøretøjer, andele i andelsboligforeninger og løsøre. De digitale dokumenter vil herefter være tilgængelige i den pantsatte genstands elektroniske akt i henholdsvis bilbogen eller andelsboligbogen eller i de i § 43 b, stk. 1, angivne personers elektroniske akt i personbogen.

Arbejdet med at indscanne samtlige papirbaserede dokumenter forventes at vare 5-8 år. Indtil arbejdet hermed er afsluttet, vil enhver på begæring, og mod betaling af de herfor fastsatte afgifter, over for Tinglysningsretten kunne få stillet papirbaserede dokumenter vedrørende en bestemt fast ejendom digitalt til rådighed.

Opstår det efter konverteringen tvist om et gældsforhold, der er sikret ved et pantebrev, hvorved der konstateres uoverensstemmelse mellem oplysningerne i den elektroniske akt i tingbogen og de papirbaserede originaldokumenter, er det i sidste ende domstolene, der ud fra princippet om den fri bevisbedømmelse afgør, hvilke oplysninger der kan lægges til grund ved afgørelsen af den konkrete tvist.

Konverteringen har ingen retsvirkning i relation til utinglyste dokumenter, der er udstedt i tilknytning til eller som supplement til det tinglyste pantebrev.

I bestemmelsens *stk. 13* foreslås indsat en overgangsbestemmelse, hvorefter den foreslåede bestemmelse i lovforslagets § 1, nr. 21 (forslaget til tinglysningslovens § 15, stk. 6, 2. pkt.), ikke gælder ved anmeldelse af dokumenter, der giver panteret inden for rammen af et papirbaseret ejerpantebrev.

Baggrunden herfor er, at det ikke vil være muligt for eksempelvis en indbrudspanthaver, der anmelder sin ret til tinglysning at angive foranstående hæftelser i ejerpantebrevet eller inden for rammen af dette, så længe det papirbaserede ejerpantebrev ikke er konverteret til et digitalt ejerpantebrev. De nødvendige oplysninger herom vil således endnu ikke fremgå af tingbogen, bilbogen, personbogen eller andelsboligbogen.

I bestemmelsens *stk. 14* foreslås indsat en bemyndigelse til justitsministeren til at fastsætte nærmere regler om krav til anmeldelsen i forbindelse med konver-

tering af papirbaserede pantebreve til digitale pantebreve i medfør af de foreslåede bestemmelser herom.

Endelig foreslås der indsat en bestemmelse i *stk. 15*, hvorefter en konvertering efter stk. 2, 1. pkt., og stk. 7, 1. pkt., kan gennemføres afgiftsfrit inden for en frist på 5 år. Reglen foreslås indført, dels som et incitament for rettighedshavere som nævnt i stk. 1 til at få konverteret almindelige pantebreve, dels i tilknytning til det foreslåede lovbestemte krav om konvertering af ejerpantebreve. Som forudsætning for den afgiftsfri konvertering må det kræves, at der er tale om en ren konvertering. Der vil eksempelvis ikke i forbindelse med konverteringen kunne foretages ændringer i det eksisterende pantebrev.

Til § 16

Det foreslås at indsætte en overgangsbestemmelse, hvorefter den foreslåede bestemmelse i udstykningslovens § 19, stk. 2, som affattet ved denne lovs § 11, ikke finder anvendelse på ejendomme, der på tidspunktet for lovens ikrafttræden består af 200 eller flere matrikelnumre. Det betyder, at disse ejendomme fortsat vil kunne ændres ved arealoverførsel eller sammenlægning, hvorved der fremkommer en samlet fast ejendom, der består af flere end 200 matrikelnumre.

Fremkommer der efter lovens ikrafttræden ved arealoverførsel eller sammenlægning vedrørende en ejendom som nævnt i 1. pkt. en samlet fast ejendom, der består af mindre end 200 matrikelnumre, vil denne ejendom herefter være omfattet af den foreslåede regel i udstykningslovens § 19, stk. 2.

Til § 17

Det foreslås, at personnumre på ejere, debitorer, kreditorer og andre, hvis navne fremgår af tingbogen, overføres fra f.eks. Det Centrale Personregister til tingbogen.

Den foreslåede bestemmelse indebærer for *det første*, at Tinglysningsretten ved samkøring af registre får mulighed for at knytte personnummer til identifikationen af personer vedrørende allerede tinglyste retigheder i tingbogen. Efter gældende ret skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning i tingbogen ikke indeholde oplysning om personnumre, og tingbogen indeholder derfor i dag ingen personnumre.

Baggrunden for den foreslåede bestemmelse er, at personnummeret vil skulle anvendes af Tinglysningsretten i forbindelse med den maskinelle prøvelse af, om den, der ved et anmeldt dokument disponerer over en ret over fast ejendom, er berettiget til at disponere. Den digitale signatur, der skal påføres ethvert dokument, der anmeldes til tinglysning, identificerer signa-