

tage tinglysningen fra byretterne, forventes det således, at sagsbehandlingen ved Tinglysningsretten vil foregå på grundlag af fysiske dokumenter og de gældende regler i tinglysningsloven. Det forudses således ikke, at det foreslåede stk. 3 vil få nogen praktisk betydning. Skulle der imidlertid opstå spørgsmål om forskudt indførelse af digital tinglysning, vil det være naturligt, at den foreslåede, rådgivende følgegruppe for digital tinglysning får lejlighed til at udtale sig om spørgsmålet. Der henvises om følgegruppen til afsnit 5.2. i de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Den foreslåede bestemmelse i *stk. 4* indebærer, at den foreslåede ændring af gældsbrevslovens § 11, stk. 2, nr. 3, jf. lovforslagets § 2, nr. 1, kun finder anvendelse på gældsbreve, der oprettes efter lovens ikrafttræden. Gældsbreve, som giver pant i fast ejendom, og som på tidspunktet for lovens ikrafttræden er negotiable, bevarer således også herefter deres negotiabilitetsvirkning.

Der foreslås endvidere en bestemmelse i *stk. 5*, hvorefter den foreslåede bestemmelse i planlovens § 54b, som affattet ved dette lovforslags § 12, nr. 4, der vedrører oprettelse af et register (PlansystemDK) mv. samt den foreslåede bestemmelse i planlovens § 31a, som affattet ved dette lovforslags § 12, nr. 2, der giver miljøministeren bemyndigelse til at fastsætte regler om digital indsendelse af planer og planforslag mv., træder i kraft den 15. september 2006.

Det foreslås desuden at indsætte en bestemmelse i *stk. 6*, hvorefter miljøministeren bemyndiges til at fastsætte tidspunktet for ophævelsen af planlovens § 31, stk. 2, som affattet ved denne lovs § 12, nr. 1, hvorefter lokalplaner ikke længere skal tinglyses. Det er hensigten, at ophævelsen af kravet om tinglysning af lokalplaner sker samtidig med ikrafttrædelsen af de foreslåede regler om et digitalt tinglysningsystem.

Herudover bemyndiges miljøministeren til at fastsætte tidspunktet for ikrafttrædelsen af den foreslåede ændring af planlovens § 33, stk. 4, som affattet ved denne lovs § 12, nr. 3, der vedrører kravet om digital indsendelse af oplysninger om ophævede byplanvedtægter og lokalplaner til "PlansystemDK". Indtil ikrafttrædelsen vil kommunalbestyrelsen således fortsat skulle lade lokalplaner tinglyse på de ejendomme, som omfattes af planen, og aflyse lokalplaner, der er ophævet efter reglerne i planlovens § 33.

Til § 14

Bestemmelsen vedrører lovens territoriale gyldighed og indebærer, at loven ikke gælder for Færøerne og Grønland. Lovens §§ 2, 4 og 5 (ændringerne af gældsbrevsloven, mortifikationsloven og forsikrings-

aftaleloven) kan dog ved kongelig anordning helt eller delvist sættes i kraft for Færøerne og Grønland med de afvigelser, som de særlige færøske og grønlandske forhold tilsiger.

Til § 15

Det foreslås i *stk. 1* at indføre en overgangsbestemmelse, hvorefter papirbaserede pantebrev, der er oprettet forud for lovens ikrafttræden, forbliver gyldige efter lovens ikrafttræden. Rettigheder, som forud for lovens ikrafttræden er sikret efter reglerne i gældsbrevsloven, bevarer endvidere deres beskyttelse. Efter *stk. 7* gælder dog en særlig undtagelse hertil vedrørende rettigheder over ejerpantebrev.

Bestemmelsen vedrører kun pantebrev, herunder skadesløsbrev. For skøder og servitutter, der ikke er tinglyst pantstiftende, vil der fra lovens ikrafttræden ske en løbende scanning af disse dokumenter, hvorefter de vil være tilgængelige i ejendommens elektroniske akt. Arbejdet med at scanne samtlige papirbaserede dokumenter forventes at vare 5-8 år. Indtil arbejdet hermed er afsluttet, vil enhver på begæring, og mod betaling af de herfor fastsatte afgifter, over for Tinglysningsretten kunne få stillet alle papirbaserede dokumenter vedrørende en bestemt fast ejendom digitalt til rådighed.

Det følger af den foreslåede bestemmelse i *stk. 2*, at rettigheder som nævnt i *stk. 1* kan tinglyses efter anmodning af rettighedshaveren, selv om rettigheden forud for lovens ikrafttræden er blevet beskyttet efter reglerne i gældsbrevsloven. Efter den foreslåede bestemmelse i *2. pkt.* skal et papirbaseret pantebrev som nævnt i *stk. 1* konverteres til et digitalt pantebrev i overensstemmelse med reglerne i *stk. 4*. Som det fremgår af den foreslåede bestemmelse i *stk. 15* vil en sådan tinglysning og konvertering kunne ske afgiftsfrit, hvis den foretages inden for 5 år fra lovens ikrafttræden.

Efter den foreslåede bestemmelse i *stk. 3*, vil et papirbaseret pantebrev, der er tinglyst forud for lovens ikrafttræden, ligeledes skulle konverteres til et digitalt pantebrev ved tinglysning af nye rettigheder over eller ændringer i pantebrevet. Det gælder f.eks. i det tilfælde, hvor et pantebrev, der giver pant i fast ejendom, overdrages, idet en sådan overdragelse som følge af forslaget til ophævelse af § 2, jf. lovforslagets § 1, nr. 3, fremover vil skulle tinglyses i medfør af tinglysningslovens § 1, stk. 1.

Efter *stk. 4, 1. pkt.*, skal anmelderen som betingelse for, at konvertering kan finde sted, indsende det originale pantebrev til Tinglysningsretten. Bestemmelsen omfatter alle pantebrev bortset fra ikkenegotiable