

Datamodellen er udarbejdet i et samarbejde mellem Miljøministeriet, Kommunernes Landsforening, Kort og Matrikelstyrelsen, Erhvervs- og Byggestyrelsen, SKAT samt repræsentanter for kommunerne. Fremtidige ændringer af datamodellen aftales mellem Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening.

Det foreslås endvidere at indsætte en bestemmelse i *stk. 6*, hvorefter der stilles krav om indberetning af de forskellige plantyper, der nævnes i forslaget, inden en bestemt dato. Indberetningen er en forudsætning for, at indberetning i plansystemet kan afløse det nuværende krav om tinglysning, idet det kræver, at alle de nævnte gældende planer skal være indberettet i systemet. Datoen for, hvornår planerne skal være indberettet i "PlansystemDK" fastsættes i overensstemmelse med tidspunktet for ikrafttrædelsen af regler udstedt i medfør af den foreslåede bestemmelse i tinglysningslovens § 2, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 3, hvorefter justitsministeren kan fastsætte regler om, at rettigheder, der i henhold til lovgivningen har gyldighed efter § 1 uden tinglysning, og som fremgår af et almindeligt tilgængeligt offentligt register, ikke kan tinglyses.

De nævnte plantyper, der udgør byplanvedtægter, markplaner, reguleringsplaner, udredningsplaner, retningsplaner, magelægsplaner, beslutninger om friholdelse af et område for bebyggelse samt beslutninger om bevaring af bebyggelsers ydre fremtræden, er omfattet af planlovens § 68, *stk. 2*, der bestemmer, at de nævnte planer mv. i henhold til den hidtidige bygge- og byplanlovgivning bortfalder i den udstrækning, de er uforenelige med en lokalplan, og i øvrigt kan ophæves ved bestemmelser herom i en lokalplan.

Bestemmelsen har især betydning for byplanvedtægter efter den tidligere gældende byplanlov. For at sikre, at registret indeholder alle gældende plandata – også de der er tilvejebragt efter den tidligere byplan- og bygge-lovgivning – foreslås det, at miljøministeren fastsætter regler om, at også disse planer mv. skal indberettes digitalt til registret inden en bestemt dato.

Det foreslås endelig at indsætte en bestemmelse i *stk. 7*, hvorefter miljøministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om, hvilke oplysninger der skal registreres eller videregives med henblik på at sikre, at plansystemet opdateres i forbindelse med ejendomsændringer, således at aktuelle lokalplandata kan være tilgængelige for brugerne på en måde, der svarer til tingbogens nuværende oplysninger om lokalplaner, og således at aktuelle lokalplandata kan præsenteres sammen med andre ejendomsoplysninger. Miljøministeren vil efter denne bestemmelse også

kunne fastsætte nærmere regler om nødvendige tekniske krav i forbindelse hermed.

Reglerne vil blive udformet i samarbejde mellem Skov- og Naturstyrelsen, Kort & Matrikelstyrelsen, Foreningen af Praktiserende Landinspektører og Kommunernes Landsforening.

Til § 13

Det foreslås i *stk. 1*, at justitsministeren bemyndiges til at fastsætte lovens ikrafttrædelsestidspunkt.

Baggrunden for den foreslåede bestemmelse er, at tinglysning af dokumenter i henhold til de foreslåede bestemmelser i lovforslaget, herunder ved anvendelse af digital signatur, først vil kunne ske, når det digitale tinglysningsystem er fuldt funktionsdygtigt.

Justitsministeren kan således fastsætte en ikrafttrædelsesdato, der muliggør, at ændringsbestemmelserne ikke træder i kraft, inden det teknisk er muligt at modtage digitale tinglysningsmeddelelser.

Det forventes, at loven vil kunne sættes i kraft i løbet af 2008, men overgangen til digital tinglysning vil naturligvis først finde sted, når alle tekniske og sikkerhedsmæssige aspekter er helt på plads.

Endvidere foreslås i *stk. 2*, at justitsministeren kan bestemme, at loven træder i kraft på forskellige tidspunkter for så vidt angår tingbogen, bilbogen, personbogen og andelsboligbogen.

Baggrunden herfor er, at der ikke forventes en overgang til papirløs tinglysning for alle fire tinglysningsregistres vedkommende på samme tid. Tingbogen vil således være den første af bøgerne, som digitaliseres fuldt ud, hvorefter de øvrige bøger forventes at følge successivt. Ved at give mulighed for forskellige ikrafttrædelsestidspunkter vil overgangen til papirløs tinglysning kunne ske efterhånden, som der bliver mulighed herfor.

Ved det foreslåede *stk. 3* bestemmes, at de ved dette lovforslag foreslåede ændringer af tinglysningsloven og anden lovgivning kun finder anvendelse i sager, der behandles af Tinglysningsretten. Skulle der således opstå en situation, hvor der måtte være behov for, at Tinglysningsretten gradvist overtager tinglysningssagerne vedrørende fast ejendom fra de enkelte byretter samtidig med, at der er behov for at sætte de her foreslåede regler om digital tinglysning i kraft, så vil reglerne kun være gældende ved Tinglysningsretten. I en sådan situation vil der ikke blive tale om tinglysning af digitale dokumenter ved byretterne. Det gældende regelsæt vil da fortsat finde anvendelse på disse sager. Det er imidlertid ikke hensigten at sætte loven i kraft, før Tinglysningsretten kan overtage tinglysningsen for hele landet. Hvis Tinglysningsretten gradvist må over-