

Med den foreslåede bestemmelse vil socialministeren kunne fastsætte regler, der muliggør, at erklæringerne udformes digitalt, hvorefter det vil være muligt at aflæse disse maskinelt i tinglysningsssystemet.

Til § 11

(Udstykningsloven)

Til nr. 1 (§ 19, stk. 2)

Forslaget indebærer, at der ved arealoverførsel eller sammenlægning ikke må dannes en samlet fast ejendom, der omfatter 200 eller flere matrikelnumre. Forbuddet er alene teknisk begrundet. En samlet fast ejendom består ofte af flere matrikelnumre. Det fremgår af noteringen i matriklen, hvilke matrikelnumre der til sammen udgør en samlet fast ejendom. Tinglysningslovens ejendomsbegreb ("*en bestemt fast ejendom*") er baseret på ejendomsregistreringen i matriklen og udstykningslovens definition af en samlet fast ejendom, jf. udstykningslovens § 2.

Efter bestemmelsen i udstykningslovens § 30, kan matrikelmyndigheden nægte registrering i matriklen af arealoverførsel og sammenlægning i strid med bl.a. § 19.

Til § 12

(Planloven)

Til nr. 1 (§ 31, stk. 2)

Det foreslås at ophæve planlovens § 31, stk. 2, hvorefter lokalplaner ikke længere skal tinglyses på de ejendomme, der er omfattet af planen. Tinglysningen har alene haft til formål at oplyse om den vedtagne lokalplan, idet en lokalplans retsvirkninger indtræder ved den offentlige bekendtgørelse om planens endelige vedtagelse, jf. planlovens § 18.

Lokalplaner mv. vil fremover med den foreslåede bestemmelse i planlovens § 54b, som affattet ved dette lovforslags § 12, nr. 4, i stedet skulle registreres i et landsdækkende register "PlansystemDK", der bl.a. skal indeholde oplysninger om planer, der er tilvejebragt efter reglerne i planloven.

Der vil med etableringen af "PlansystemDK" være den samme mulighed, for at gøre sig bekendt med de rådighedsbegrænsninger over en fast ejendom, som lokalplanen indeholder, som hidtil har været registreret i tingbogen.

Oplysning om indholdet af den endeligt vedtagne lokalplan kan dog ikke i alle tilfælde stå alene, idet det løbende planlægningsarbejde kan gøre det nødvendigt at indhente oplysninger om ikke alene de gældende rå-

dighedsindskrænkninger over fast ejendom, men også om eventuelle ændringer i ejendommens byplanmæssige status, som kan være under overvejelse. Det foreslås derfor under nr. 4 (forslaget til planlovens § 54b, stk. 2), at miljøministeren får hjemmel til at fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen til registeret også digitalt skal indberette forslag til lokalplaner, forslag til rammer i kommuneplaner for lokalplaners indhold og endeligt vedtagne rammer for lokalplaners indhold. Det vil således også blive muligt via registret at indhente oplysninger om kommende planændringer.

Til nr. 2 (§ 31a)

Det foreslås, at miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsens forpligtelse efter de gældende regler i planloven til at sende kommuneplanstrategier og planer og planforslag til myndigheder, hvis interesser berøres, fremover skal opfyldes ved, at dokumentet indsendes digitalt til "Plansystem-DK", sammen med oplysning om, hvilke myndigheder der skal orienteres.

Det gælder således i relation til bestemmelsen i planlovens § 23a, stk. 1, hvorefter kommunalbestyrelsen samtidig med offentliggørelsen af en strategi for kommuneplanlægningen skal sende strategien til miljøministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres. Tilsvarende skal kommunalbestyrelsen ifølge § 25, stk. 1, samtidig med offentliggørelsen af et planforslag sende dette til miljøministeren og øvrige statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget. Sidstnævnte myndigheder skal også efter bestemmelserne i § 30, stk. 1, og § 31, stk. 1, nr. 3, have tilsendt den endeligt vedtagne plan, ligesom de ifølge § 23a, stk. 6, skal have tilsendt et eksemplar af kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af, om der er foretaget ændringer af kommuneplanstrategien.

Det har siden 1. september 2003 været muligt for kommunerne at indsende plandokumenter mv. til de enkelte statslige og andre myndigheder i pdf- eller Word-format. De fleste kommuner gør i dag brug heraf.

Det nye plansystem foreslås indrettet således, at planer og planforslag mv., der indsendes til miljøministeren, automatisk via systemet kan sendes videre til de myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget. Dette gælder alle plantyper og ikke kun dem, der er pligt til at lade registrere oplysninger om i registret. Ved fremsendelsen til systemet kan kommunen aktivt vælge de myndigheder, som skal modtage planen eller planforslaget. Herudover vil det være muligt for kommunen at tilføje andre modtagere af planen efter eget