

kontrollere, hvilke rettigheder der fremgår af bilbogen.

Forslaget om at ændre henvisningen til stk. 3 til en henvisning til stk. 4 er en konsekvensændring som følge af den foreslåede ændring om at indsætte et nyt stykke efter stk. 2 i retsafgiftslovens § 49 a, jf. lovforslagets § 7, nr. 3.

Til nr. 2 (§ 49 a, stk.2)

En fuldstændig forespørgsel på en fastejendom forudsætter i dag fem opslag svarende til en afgift på 150 kr. For en fuldstændig udskrift vedrørende en fast ejendom betales i dag tilsvarende en afgift på 150 kr. Idet dagbogen fremover foreslås afskaffet, vil en fuldstændig forespørgsel på en fast ejendom fremover alene forudsætte fire opslag. Som en konsekvens heraf foreslås afgiften for en fuldstændig udskrift vedrørende en fast ejendom nedsat til 120 kr.

Som følge af den foreslåede ændring om at indsætte et nyt stykke efter stk. 2 i retsafgiftslovens § 49 a, jf. lovforslagets § 7, nr. 3, foreslås henvisningen i § 49 a, stk. 2 til stk. 3 ændret til stk. 4.

Til nr. 3 (§ 49 a, stk. 3)

Når en bruger iværksætter en tinglysningsekspedition, foretager tinglysningssystemet automatisk de nødvendige opslag i tinglysningsregistrene. Det foreslås i afgiftsmæssig henseende at sidestille disse opslag med elektroniske forespørgsler i tinglysningsregistrene, der foretages ved ekstern terminaladgang eller ved anvendelse af OIS, jf. stk. 1 og 2, men således, at pligten til at betale afgift for disse opslag bortfalder, hvis det dokument, ekspeditionen vedrører, anmeldes til tinglysning inden 6 hverdage er forløbet, efter at opslaget er foretaget. Lørdage, grundlovsdag, den 24. december og den 31. december anses ikke herved for hverdage. Bestemmelsen indebærer samtidig, at afgiften i de tilfælde, hvor den allerede er opkrævet, skal tilbagebetales.

Til nr. 4 (§ 49 a, stk. 4)

Der er tale om konsekvensændringer som følge af forslaget om at indsætte et nyt stykke i retsafgiftslovens § 49 a, jf. lovforslagets § 7, nr. 3.

Til nr. 5 og 6 (§ 49 b)

Der er tale om konsekvensændringer som følge af forslaget om at indsætte et nyt stykke i retsafgiftslovens § 49 a, jf. lovforslagets § 7, nr. 3.

Til § 8

(Tinglysningsafgiftsloven)

Til nr. 1 (lovens titel)

Lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder mv. foreslås ændret, således at loven forsynes med en forkortet titel "tinglysningsafgiftsloven". Ved fremtidige henvisninger til loven kan der dermed henvises til denne forkortede titel.

Til nr. 2 (§ 1, stk. 1, nr. 4)

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringen i lovforslagets § 8, nr. 7.

Til nr. 3 (§ 4, stk. 2)

Det foreslås at ophæve bestemmelsens 3.-7. pkt. Forslaget er en konsekvens af den foreslåede afskaffelse af skødepåtegninger, jf. lovforslagets § 9 (forslag til vurderingslovens § 47 A). Bestemmelserne i 3.-7. pkt. vedrører alle skødepåtegninger, herunder hvilke oplysninger der skal gives i en påtegning, og hvilke ejendomsværdier der kan anvendes. Herudover indeholder bestemmelsen i stk. 2, 4. pkt., regler om, at dokumentet skal afvises, hvis påtegning om ejendomsværdien mangler. Disse bestemmelser vil ikke længere være relevante, idet oplysninger om ejendommens vurdering hentes automatisk i det digitale tinglysningssystem. Meddelelser om ændring af ejendomsværdien vil ligeledes blive hentet automatisk.

Til nr. 4 (§ 4, stk. 3)

Den foreslåede ændring er en konsekvens af den foreslåede ændring af bestemmelsens stk. 2, hvorefter 8. pkt. fremover vil være 3. pkt.

Til nr. 5 (§ 5, stk. 5, 2. pkt.)

Efter den gældende bestemmelse i tinglysningsafgiftslovens § 5, stk. 5, 2. pkt., udløser tinglysning af andre ændringer end de i stk. 3. og i 1. pkt. nævnte vedrørende panthæftelsen, herunder panthaver- eller pantsætterskifte, en afgift på 1.400 kr. Henvisningen til lovens § 5, stk. 3, samt § 5, stk. 5, 1. pkt., vedrører inddragelse af yderligere pant samt forhøjelser af det pantsikrede beløb. Et kreditorskifte er således omfattet af udtrykket "andre ændringer", jf. lovens § 5, stk. 5, 2. pkt., og vil medføre en afgift på 1.400 kr.

Som det fremgår af bemærkningerne til den foreslåede ændring i tinglysningsafgiftslovens § 8, jf. lovforslagets § 8, nr. 9, vil overdragelse til en anden panthaver ikke medføre tinglysningsafgift.

Som en konsekvens heraf foreslås det, at betegnelsen "panthaver" udgår af ordlyden i tinglysningsaf-