

## F. t. l. vedr. tinglysning og forskellige andre love

vens §§ 19-20. Disse regler er i vidt omfang videreført med de foreslåede bestemmelser i lovforslagets § 1, nr. 35-41 (forslagene til tinglysningslovens §§ 27-29 b), og for reglerne i gældsbrevslovens §§ 15-17 er der tale om, at disse er gjort direkte anvendelige via henvisningerne i den foreslåede bestemmelse i lovforslagets § 1, nr. 37 (forslaget til tinglysningslovens § 27 a). Det har nødvendiggjort en henvisning til sidstnævnte bestemmelse i den foreslåede § 11, stk. 3.

## Til nr. 3 (§ 26, stk. 1)

Den foreslåede indsættelse af ”stk. 2” er alene en lovteknisk præcisering af den gældende bestemmelse. Efter gældende ret forstås ved simple gældsbreve navnegældsbreve, der ikke falder ind under gældsbrevslovens § 11, stk. 2, nr. 3 og 4. Den gældende bestemmelse i § 26 indeholder imidlertid i sin nuværende affattelse en ufuldstændig henvisning til gældsbrevslovens ”§ 11, nr. 3 og 4”. Der foretages således ikke her ved nogen indholdsmæssig ændring.

## Til nr. 4 (§ 26, stk. 2)

Det foreslås at indsætte en bestemmelse i gældsbrevslovens § 26, stk. 2, hvorefter reglerne i gældsbrevslovens kapitel III, bortset fra § 31, finder anvendelse på tinglyste digitale simple gældsbreve. Ved tinglyste digitale simple gældsbreve forstås dels pantebrev, der giver pant i fast ejendom, og som indeholder en rektaklausul, jf. den foreslåede bestemmelse i tinglysningslovens § 27, stk. 2, jf. lovforslagets § 1, nr. 36, dels tinglyste digitale pantebrev, der giver pant i motorkøretøjer, andele i andelsboligforeninger og løsøre, medmindre de efter deres indhold er gjort negotiable, jf. de foreslåede bestemmelser i tinglysningslovens § 42 g, stk. 3, 42 m, stk. 2, og 47, stk. 7, jf. lovforslagets § 1, nr. 53, 65 og 73.

Undtagelsen vedrørende gældsbrevslovens § 31 er en konsekvens af, at der for fremtiden stilles krav om tinglysning ved overdragelse af pantebrev, herunder ikkenegotiable pantebrev.

Ved overdragelse af utinglyste papirbaserede, ikke-negotiable pantebrev vil sikringsakten fortsat være denuntiatio efter reglerne i § 31.

## Til nr. 5 (§ 48, stk. 2)

Den gældende § 48 indeholder regler om forældelse af masse gældsbreve. I bestemmelsens stk. 2 fastsættes, at sådan forældelse skal anmeldes til det kartotek, der føres efter mortifikationslovens § 15. Ved lovforslagets § 4, nr. 3, foreslås mortifikationslovens § 15 ophævet, og det omhandlede kartotek foreslås nedlagt. Den foreslåede ophævelse af gældsbrevslovens § 48, stk. 2, er således en konsekvens heraf.

883 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)

## Til § 3

*(Retsplejeloven)*

## Til nr. 1 (§ 478, stk. 4)

Det foreslås, at tvangsfuldbyrdelse skal kunne foretages på grundlag af et tinglyst digitalt pantebrev. Tilføjjelsen til § 478, stk. 4, indebærer således, at der kan ske tvangsfuldbyrdelse hos den, der som skyldner, selvskyldnerkautionist eller pantsætter har forpligtet sig ved et sådant tinglyst digitalt pantebrev. Hvis pantebrevet har været tinglyst, men ikke længere er det, f.eks. fordi pantet er udslettet efter en tvangsauktion, og den personlige gældsforpligtelse fortsat består, vil det også udgøre et tilstrækkeligt grundlag for tvangsfuldbyrdelse. Indholdet af et sådant digitalt pantebrev, der ikke længere er tinglyst, vil fremgå af den historiske akt i tingbogen, bilbogen, andelsboligbogen eller personbogen.

I det omfang en forpligtelse fremgår af et digitalt pantebrev i tinglysningsregistret, stilles der således ikke krav om fremvisning af et i traditionel forstand originalt pantebrev i forbindelse med fuldbyrdelsen.

Bestemmelsen finder alene anvendelse på digitale pantebrev, der er eller har været tinglyst. Den finder derimod ikke anvendelse på tinglyste papirbaserede pantebrev, heller ikke selv om genparten af et sådant pantebrev findes som scannet dokument i den elektroniske akt.

## Til nr. 2 (§ 488, stk. 2)

Det foreslås, at der ved fremsættelse af anmodning om tvangsfuldbyrdelse i henhold til et digitalt pantebrev, der er eller har været tinglyst, skal henvises entydigt til dokumentet i tingbogen, bilbogen, andelsboligbogen eller personbogen, hvorefter fogeden vil kontrollere indholdet af det relevante tinglysningsregister.

Henvisningen til dokumentet i tinglysningsregistret vil eksempelvis kunne ske ved angivelse af en fast ejendoms matrikelnummer eller et motorkøretøjs registreringsnummer samt pantebrevets tinglysnings-tidspunkt eller dets anmeldelsestidspunkt og løbenummer.

## Til § 4

*(Mortifikationsloven)*

## Til nr. 1 (§ 6, stk. 4)

Bestemmelsen om, at indkaldelse til mortifikation af et pantebrev optages i tingbladet, udgår som en konsekvens af, at tingbladet foreslås afskaffet.