

Forslaget om ophævelse af bemyndigelsesbestemmelsen vedrørende indleveringstid er begrundet i, at det forventes, at der i det digitale tinglysningssystem principielt vil kunne ske anmeldelse til tinglysning på ethvert tidspunkt af døgnet.

Den foreslåede ændring af *stk. 3*, der bliver *stk. 2*, indebærer, at tinglysningsregistre kun kan føres ved hjælp af edb. Bestemmelsen tager i sin nuværende formulering sigte på at muliggøre den gradvise overgang fra traditionelle tingbøger til edb-registrering af tinglyste dokumenter, der blev gennemført frem til 2000. Siden dette tidspunkt har alle landets tinglysningskontorer ført tingbogen ved hjælp af edb. Der er derfor ikke længere behov for at kunne føre et manuelt tinglysningsregister.

Som konsekvens af ændringen af 1. pkt., hvorefter alle tinglysningsregistre føres ved hjælp af edb foreslås det gældende 2. pkt., ophævet.

Den foreslåede ændring af § 50 a er en konsekvens af ændringen af antallet af stykker i § 50, jf. umiddelbart ovenfor.

Til nr. 83 (§ 50 c, stk. 2)

Den gældende formulering af bestemmelsen i § 50 c, stk. 1, 1. pkt., foreslås ændret således, at oplysningerne i edb-registre vil være tilgængelige ved personlig henvendelse til Tinglysningsretten eller til en byret.

Efter den gældende bestemmelse er oplysningerne tilgængelige ved personlig henvendelse til tinglysningskontoret. Da der som følge af centraliseringen fremover kun vil være et tinglysningskontor (Tinglysningsretten), bør borgere og andre, fortsat kunne få adgang til tinglysningsoplysninger hos byretterne, også selv om disse ikke fremover skal beskæftige sig med tinglysning.

Endvidere foreslås en ophævelse af bestemmelsen i 2. pkt. om, at justitsministeren kan bestemme, at brugerterminaler kan opstilles andre steder end på tinglysningskontorerne. Bemyndigelsen har aldrig været udnyttet.

Til nr. 84 (§ 50 c, stk. 5 og 6)

Med den foreslåede bestemmelse i *stk. 5*, skabes der hjemmel til, at der kan videregives oplysninger fra edb-registre til brug for digitale tinglysningsekspeditioner. Dette er nødvendigt fordi tinglysningssystemet ved iværksættelse af en tinglysningsekspedition automatisk foretager opslag i tingbogen, bilbogen, personbogen eller andelsboligbogen og her indhenter de oplysninger, der skal bruges i forbindelse med ekspeditionen. Tinglysningsbrugeren præsenteres for

disse oplysninger, der f.eks. kan være oplysninger om hæftelser, der skal respekteres, og vil efter omstændighederne skulle forholde sig til disse, herunder ved angivelse af, om hæftelserne respekteres.

Overføres der i den forbindelse oplysninger fra tinglysningsregistre til brugernes egne edb-systemer, bliver brugerne datansvarlige i henhold til persondataloven og vil dermed være undergivet lovens regler om behandling af personoplysninger.

Med det foreslåede *stk. 6* skabes der hjemmel til, at der kan gives meddelelse om ændring af oplysninger i tinglysningsregistre til brugere af tinglysningsregistre efter aftale med Tinglysningsretten. De pågældende brugere vil løbende kunne tilsendes information i forbindelse med ændringer vedrørende bestemte dokumenter eller ejendomme mv. F.eks. vil det være muligt at få sendt en meddelelse, hvis en bestemt ejendom afhændes eller pantsættes, eller hvis der tinglyses en servitut på ejendommen. Det vil også efter denne bestemmelse kunne aftales, at der eksempelvis gives meddelelse til kreditor på et pantebrev, når retsanmærkninger på pantebrevet slettes.

Justitsministeren vil i medfør af den foreslåede bemyndigelse kunne foretage en nærmere regulering af den foreslåede abonnementsordning, herunder eksempelvis ved at fastsætte et loft for, hvor mange dokumenter eller ejendomme mv., abonnementet kan omfatte.

Ændringen tilgodeser dels et brugerønske om en automatiseret overvågning af rettigheder vedrørende bestemte ejendomme, dels en fortsat, men væsentlig bedre og mere korrekt, mulighed for opfyldelse af de hensyn, der hidtil har begrundet udgivelsen af Tingbladet, der foreslås afskaffet ved § 1, nr. 82.

Til nr. 85 (§ 50 c, stk. 6)

Den foreslåede ændring af *stk. 6*, der bliver *stk. 8*, indebærer, at journalister, der modtager oplysninger fra tinglysningsregistre i forbindelse med en tinglysningsekspedition, eller som modtager meddelelse om ændring af oplysninger i tinglysningsregistre, kan anvende oplysningerne eller meddelelsen i journalistisk øjemed. Dette svarer til den gældende ordning, hvorefter massemedier i øvrigt har adgang til at anvende oplysninger fra tinglysningsregistre i journalistisk øjemed.

Til nr. 86 (§ 50 e, 1. pkt.)

Den foreslåede ændring er en konsekvens af tilføjjelsen af yderligere stykker i § 50 c, jf. forslaget i § 1, nr. 84.