

## Til nr. 70 (§ 45)

Den foreslåede bestemmelse i *stk. 1* er en konsekvens af forslaget om afskaffelse af dagbogen. Da de modtagne dokumenter underkastes en juridisk prøvelse og føres i personbogen allerede ved modtagelsen, opstår der ikke herefter spørgsmål om at indføre dokumentet i personbogen. Konsekvensen af, at der ikke er hindringer for tinglysningen, vil i stedet være, at dokumentet kan forsynes med oplysning om, at det er tinglyst, om modtagelsestidspunkt samt om løbenummer. I medfør af henvisningen til § 16, stk. 2, 2. pkt., jf. lovforslagets § 1, nr. 24, gives der meddelelse til anmelder om tinglysningen. Har anmelder i medfør af den foreslåede bestemmelse i § 9, stk. 1, jf. lovforslagets § 1, nr. 8, anført, at meddelelser skal sendes til en anden, sendes meddelelsen om tinglysning til denne.

Dette svarer til den foreslåede ordning vedrørende tingbogen, bilbogen og andelsboligbogen, jf. lovforslagets § 1, nr. 24, 51, og § 3.

Det foreslåede *stk. 2* svarer til de gældende bestemmelser i tinglysningslovens § 42 f, stk. 4, og § 42 l, stk. 4, vedrørende bilbogen og andelsboligbogen, og indebærer, at justitsministeren kan fastsætte administrative regler om tinglysningsmåden for personbogen.

## Til nr. 71 (§ 46)

Den foreslåede bestemmelse er en konsekvens af afskaffelsen af papirdokumenter. I et papirløst tinglysningsystem vil dokumenter ikke naturligt kunne anses for tinglyst, når de er "udleveret eller afsendt" fra Tinglysningsretten. I stedet foreslås, at dokumenter anses for tinglyst, når Tinglysningsretten har afsendt meddelelse om tinglysningen.

Endvidere foreslås en ophævelse af henvisningen i det gældende 2. *pkt.* til tinglysningslovens § 42 g, stk. 1, 2. og 3. *pkt.*, om tinglysningens retsvirkninger, idet reglerne herom vedrørende tingbogen i stedet finder tilsvarende anvendelse på personbogen i kraft af henvisningen til tinglysningslovens § 14, stk. 1, i den foreslåede bestemmelse i § 44, stk. 1, jf. lovforslagets § 1, nr. 69.

Dette indebærer, at dokumenter, der anmeldes til tinglysning i andelsboligbogen, anses for modtaget på nøjagtigt det tidspunkt, hvor de kommer frem til Tinglysningsretten, og retsvirkningerne regnes fra dette tidspunkt. Dog anses et dokument ikke for modtaget, hvis det ikke opfylder de tekniske krav, der fastsættes i medfør af tinglysningsloven. Modtages to eller flere dokumenter på samme tidspunkt, ligestilles de. Der henvises herom til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 15 (tinglysningslovens § 14).

## Til nr. 72 (§ 47, stk. 1)

De foreslåede ændringer i bestemmelse indebærer alene en sproglig ajourføring af bestemmelsen i tinglysningslovens § 47, stk. 1. Der foretages med de foreslåede ændringer således ikke nogen indholdsmæssige ændringer.

## Til nr. 73 (§ 47, stk. 2-7)

Det foreslås i lighed med de foreslåede bestemmelser i lovforslagets § 1, nr. 2 (forslaget til tinglysningslovens § 1 a), nr. 46 (forslaget til tinglysningslovens § 42 d, stk. 3) og nr. 54 (forslaget til tinglysningslovens § 42 j, stk. 3), at indsætte en ny bestemmelse i stk. 2, hvorefter underpant i et løsørejerpantebrev skal tinglyses for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås om ejerpantebrevet, og mod aftaler om eller retsforfølgning mod løseret.

Efter forslaget til *stk. 3* vil en tinglyst underpanteret som omhandlet i stk. 2 kunne fortrænge et utinglyst pantebrev. Omvendt vil et tinglyst indbrudspantebrev i medfør af stk. 1 kunne fortrænge en utinglyst underpanteret i et løsørejerpantebrev, der ikke er tinglyst efter stk. 2. Bestemmelsen er begrænset til kun at omfatte rettigheder i form af underpant, jf. den gældende regel i tinglysningslovens § 47, stk. 1, hvorefter der kun kræves tinglysning af underpant.

Det foreslås i *stk. 4* at indsætte en ny bestemmelse, hvorefter § 1 a, stk. 3, skal finde tilsvarende anvendelse for en pantnaver med tinglyst underpant i et ejerpantebrev, der giver pant i løsøre, og der henvises herom til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 2 (forslaget til tinglysningslovens § 1 a, stk. 3).

I forslaget til *stk. 5* er det foreslået at indsætte en henvisning til § 15, stk. 6. Der henvises i den forbindelse til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 46 (forslaget til tinglysningslovens § 42 d, stk. 6), og til lovforslagets § 1, nr. 21 (forslaget til tinglysningslovens § 15, stk. 6).

Det bemærkes i relation hertil, at reglerne om, hvilke oplysninger der skal fremgå af personbogen, findes i bekendtgørelse nr. 187 af 15. marts 1994 om tinglysning i personbogen med senere ændringer. En regel svarende til § 17, stk. 3, foreslås derfor for så vidt angår personbogen gennemført ved bekendtgørelse.

I forslaget til *stk. 6* er der foreslået indsat en bestemmelse, hvorefter overdragelse eller anden overførsel af underpant i pantebrev, der giver pant i løsøre, samt underpant i ejerpantebrev, der giver pant i løsøre, skal tinglyses for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås om pantebrevet, og mod retsforfølgning mod rettigheden. Bestemmelsen om-