

Til nr. 65 (§ 42 m, stk. 2)

Det foreslås i § 42 m at indsætte en ny bestemmelse som stk. 2, der i lighed med den foreslåede bestemmelse i lovforslagets § 1, nr. 53 (forslaget til tinglysningslovens § 42 g, stk. 3), giver mulighed for at gøre pantebrev, bortset fra skadesløsbrev, der giver pant i andele i en andelsboligforening, negotiable, hvorefter reglerne i §§ 27 a-31 finder tilsvarende anvendelse i relation til overdragelse, betaling mv.

Der henvises herom til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 53 (tinglysningslovens § 42 g, stk. 3).

Til nr. 66 (§ 43)

Den foreslåede tilføjelse til § 43 er alene en præcisering af den gældende retstilstand. Efter gældende ret finder reglerne i kapitel 7 om tinglysning i personbogen ikke anvendelse på dokumenter, der skal tinglyses efter bestemmelserne i kapitel 6 a om bilbogen eller kapitel 6 b om andelsboligbogen. § 43 indeholder imidlertid i sin nuværende affattelse alene en henvisning til kapitel 6 a.

Til nr. 67 (§ 43 a, stk. 1)

Forslaget er alene en lovgivningsmæssig præcisering af den gældende ordning, hvorefter den centrale registrering af testamenter, der er oprettet for notar, sker i personbogen ved retten i Århus. Når opgaven med at føre personbogen henlægges til Tinglysningsretten, vil retten dermed også skulle udføre registreringsopgaven vedrørende notartestamenter.

Til nr. 68 (§ 43 b, stk. 1, stk. 2, 1. og 2. pkt., og stk. 3)

Der foreslås ved lovforslagets § 1, nr. 8 (tinglysningslovens § 9, stk. 1), indført krav om, at et digitalt dokument skal indeholde visse oplysninger, herunder om anmelder, for at kunne tinglyses. Som følge af, at der i den foreslåede bestemmelse i tinglysningslovens § 43 b, stk. 2, 1. pkt., jf. umiddelbart nedenfor, henvises til § 9, stk. 1, 2. pkt., er der ikke behov for en bestemmelse i § 43 b, *stk. 1*, om angivelse af oplysninger om anmelder. Kravet om disse oplysninger foreslås derfor ophævet.

Forslaget om ændring af *stk. 2, 1. pkt.*, er en konsekvens af ophævelsen af de gældende bestemmelser i § 9, stk. 1, 4, 5 og 6, jf. lovforslagets § 1, nr. 8. Bestemmelsen i det foreslåede § 9, stk. 1, 2. pkt., jf. lovforslagets § 1, nr. 8, erstatter det gældende § 9, stk. 4. I overensstemmelse hermed foreslås henvisningen i § 43 b, stk. 2, 1. pkt., til § 9, stk. 4, ændret til § 9, stk. 1, 2. pkt. Det foreslås endvidere ved henvisning til tinglysningslovens § 9, stk. 2 og 3, jf. lovforslagets § 1, nr. 8, fastsat, at det skal fremgå af et anmeldt do-

kument, hvis det er udstedt i henhold til fuldmagt eller af en autoriseret anmelder, jf. lovforslagets § 1, nr. 80 (tinglysningslovens kapitel 7 a og 7 b), samt at der ikke kan tinglyses flere rettighedstyper ved samme dokument. Henvisningen til § 7, stk. 3, indebærer, at dokumenter og påtegninger, der anmeldes til tinglysning i personbogen, skal være forsynet med digital signatur, jf. lovforslagets § 1, nr. 6. Den foreslåede henvisning til tinglysningslovens § 10, stk. 1 og 2, er en konsekvens af, at den gældende bestemmelse i § 10, stk. 3, som der i dag også henvises til, bliver § 10, stk. 2, som følge af forslaget i lovforslagets § 1, nr. 10 (ophævelse af § 10, stk. 2).

Den foreslåede ophævelse af *stk. 2, 2. pkt.*, indebærer en ophævelse af kravet om indlevering af en genpart ved anmeldelse af en ægtepagt, jf. den gældende bestemmelse i tinglysningslovens § 9, stk. 1, 2. pkt. Forslaget er således en konsekvens af digitaliseringen af tinglysningsdokumenterne.

Henvisningen i det gældende stk. 3 til tinglysningslovens §§ 15 og 16 foreslås ophævet, idet der i bestemmelserne i lovforslagets § 1, nr. 69, 70 og 73 (tinglysningslovens § 44, 45 og 47), henvises til §§ 15 og 16 i fornødent omfang.

Til nr. 69 (§ 44)

Den foreslåede bestemmelse er en konsekvens af forslaget om afskaffelse af dagbogen. I et system med maskinel prøvelse, hvor den juridiske prøvelse og tinglysningen sker samtidig med, at dokumentet modtages, er der ikke behov for en dagbog, og de modtagne dokumenter vil kunne registreres umiddelbart i personbogen.

Forslaget til *stk. 1* indebærer således, at alle modtagne dokumenter vedrørende rettigheder over løsøre og formue i almindelighed indføres i personbogen. Kan dokumentet ikke tinglyses med det samme, gives der i kraft af den foreslåede henvisning til § 14, stk. 4, anmelderen meddelelse herom samt om årsagen og det forventede tinglysningstidspunkt.

Endvidere indeholder den foreslåede bestemmelse – i lighed med de tilsvarende bestemmelser vedrørende bilbogen og personbogen – henvisning til en række bestemmelser om tinglysningsmåden i lovens afsnit om tinglysning i tingbogen. Der henvises herom til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 50 og 62.

Det foreslåede *stk. 2* svarer for personbogens vedkommende til reglerne i tinglysningslovens § 42 f, stk. 2, 1. og 2. pkt., og § 42 l, stk. 2, der vedrører bilbogen henholdsvis andelsboligbogen. Reglerne angår oplysninger i pantebrev om foranstående hæftelser.