

de, at bilbogen i et vist omfang tillægges positiv troværdighed ved overdragelse af pantebrev, der herefter omfatter såvel erhvervelse af pantebrev, der giver pant i fast ejendom, som pantebrev i motorkøretøjer. Da det imidlertid ikke er alle rettigheder, der tinglyses i bilbogen, kan det ikke udelukkes, at der vil kunne opstå en situation, hvor en aftaleerhverver i god tro ikke opnår den tilsagte ret eller erstatning.

Det foreslås herudover at indsætte en bestemmelse i 2. pkt., der giver mulighed for at gøre pantebrev, bortset fra skadesløsbrev, der giver pant i motorkøretøjer, negotiable, hvorefter reglerne i §§ 27 a-31 finder tilsvarende anvendelse i relation til overdragelse, betaling mv. Hertil kræves, at det klart fremgår af pantebrevet, at det skal være negotiabelt, hvilket i praksis vil kunne ske ved markering af et dertil indrettet felt på det digitale pantebrev.

Hermed er det tilsigtet at videreføre den gældende retstilstand, hvorefter navnegældsbreve som udgangspunkt er simple gældsbreve, medmindre de falder ind under gældsbrevslovens § 11, stk. 2, nr. 3 og 4, jf. gældsbrevslovens § 26. Overdragelse af tinglyste digitale pantebrev, der giver pant i et motorkøretøj, vil dermed som udgangspunkt fortsat blive reguleret af reglerne i gældsbrevslovens kapitel III om simple gældsbreve. Med den foreslåede bestemmelse i gældsbrevslovens § 26, stk. 2, jf. lovforslagets § 2, nr. 3, vil sikringsakten ved overdragelse dog fremover være tinglysning i stedet for denuntiation.

I 3. pkt. foreslås indsat en bestemmelse, hvorefter skadesløsbrev er at anse som ikkenegotiable pantebrev. Bestemmelsen er alene foreslået indsat af klarhedshensyn, og der er hermed ikke tilsigtet nogen ændringer i den bestående retstilstand. Det vil således fortsat ikke være muligt at gøre skadesløsbrev negotiable.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 37-42 (forslagene til tinglysningslovens §§ 27 a-29 b og 31).

Til nr. 54 (§ 42 j, stk. 3-7)

I lighed med forslaget til ophævelse af tinglysningslovens § 42 d, stk. 3, jf. lovforslagets § 1, nr. 46, foreslås det at ophæve den tilsvarende bestemmelse i § 41 j, stk. 3, vedrørende andelsboligbogen, hvorefter overdragelse eller anden overførsel af panterettigheder eller udlæg i andele i andelsboligforeninger mv. som nævnt i § 42 i ikke behøver tinglysning. Om baggrunden herfor kan der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 46 (ophævelse af tinglysningslovens § 42 d, stk. 3).

Det foreslås desuden at indføre nye bestemmelser i andelsboligbogen svarende til de foreslåede bestemmelser i lovforslagets § 1, nr. 46 (tinglysningslovens § 42 d, stk. 3-7), hvortil der henvises.

Det bemærkes i relation til forslaget til *stk. 6*, at reglerne om, hvilke oplysninger der skal fremgå af andelsboligbogen, findes i bekendtgørelse nr. 1138 af 23. november 2004 om tinglysning i andelsboligbogen. En regel svarende til tinglysningslovens § 17, stk. 3, foreslås derfor for så vidt angår andelsboligbogen gennemført ved bekendtgørelse.

Det bemærkes endvidere i relation til *stk. 7*, at et udlæg i et pantebrev, der giver pant i en andelsboligforening som nævnt i § 42 i, vil skulle tinglyses på den pantsatte andelsblad i den elektroniske andelsboligbog. Der er ikke med den foreslåede bestemmelse tilsigtet ændringer i den gældende retstilstand, hvorefter det antages, at der ikke kan foretages udlæg i et ejerpantebrev. Pantsætters kreditorer kan således alene foretage udlæg i det aktiv, der er pantsat ved ejerpantebrevet, og panthavers kreditorer kan alene foretage udlæg i den underliggende fordring med dertil hørende sikkerhed i ejerpantebrevet.

Om sikringsakten ved overdragelse af en underpanteret i et ejerpantebrev med eller uden tilhørende underliggende fordring(er) henvises der til bemærkningerne til den foreslåede bestemmelse i § 1 a, stk. 4, jf. lovforslagets § 1, nr. 2.

Om baggrunden for og indholdet af bestemmelserne henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 46 (tinglysningslovens § 42 d, stk. 3-7).

Til nr. 55 (§ 42 k, stk. 2, 2. pkt.)

Det foreslås at tilføje ordene ”eller i et ejerpantebrev med sikkerhed i en bestemt andel” til bestemmelsens 2. pkt. Ændringen er en konsekvens af den foreslåede bestemmelse i lovforslagets § 1, nr. 54 (tinglysningslovens § 42 j, stk. 3), hvorefter der skal ske tinglysning af underpant i et tinglyst ejerpantebrev, der giver pant i andele i andelsboligforeninger mv. som nævnt i § 42 i.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 9 (tinglysningslovens § 10, stk. 1).

Til nr. 56 (§ 42 k, stk. 2, 3. pkt.)

Forslaget er en konsekvens af ophævelsen af de gældende bestemmelser i § 9, stk. 4 og 5. Bestemmelsen i det foreslåede § 9, stk. 1, 2. pkt., jf. lovforslagets § 1, nr. 8, erstatter det gældende § 9, stk. 4. I overensstemmelse hermed foreslås henvisningen i § 42 k, stk. 2, 3. pkt., til § 9, stk. 4 og 5, ændret til § 9, stk. 1, 2. pkt. Det foreslås endvidere ved henvisning til tinglysningslovens § 9, stk. 2 og 3, jf. lovforslagets § 1,