

kater og ejendomsmæglere, får mulighed for løbende at indgå i en dialog med Domstolsstyrelsen som systemansvarlig om behovet for tilpasning og udvikling af systemet. Endvidere var det udvalgets opfattelse, at et sådant forum også bør være kunne bidrage med teoretisk sagkundskab på højt niveau, eksempelvis ved at en universitetsjurist med særligt kendskab til tinglysning indgår.

Det er således udvalgets opfattelse, at der bør oprettes en følgegruppe for digital tinglysning, der på baggrund af konkrete erfaringer med anvendelsen af det papirløse og digitale tinglysningssystem vil kunne være rådgivende for Domstolsstyrelsen i relation til den løbende tekniske tilpasning af det digitale tinglysningssystem. Følgegruppen bør endvidere kunne tage spørgsmålet om behov for eventuelle lovændringer op, hvis der måtte være anledning til det.

Udvalget finder, at følgegruppen bør sammensættes af repræsentanter for alle væsentlige interessenter i den digitale tinglysning. Følgegruppen bør således sammensættes af repræsentanter for Advokatrådet, Dansk Ejendomsmæglerforening, Den Danske Landinspektørforening og Praktiserende Landinspektørers Forening, Finansrådet, Realkreditrådet, Kommunernes Landsforening, Økonomi- og Erhvervsministeriet, Kort & Matrikelstyrelsen, Ministeriet for Viden- skab, Teknologi og Udvikling, Skatteministeriet og Justitsministeriet.

Som følge af det tætte samspil mellem lovgrundlaget for digital tinglysning og de tekniske løsninger bør følgegruppen endvidere have et medlem, der besidder teoretisk sagkundskab på højt niveau, og en universitetsjurist med særligt kendskab til tinglysning bør derfor være medlem af følgegruppen.

Justitsministeriet kan tiltræde udvalgets anbefaling, og der vil således i forbindelse med overgangen til digital tinglysning blive nedsat en følgegruppe, der vil kunne rådgive Domstolsstyrelsen om spørgsmål vedrørende den tekniske indretning af det digitale tinglysningssystem, og som vil kunne drøfte eventuelle spørgsmål, der måtte opstå, om behov for lovændringer.

6. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser mv.

De økonomiske og administrative konsekvenser af forslaget om digitalisering af tinglysningen skal ses i sammenhæng med den centralisering af tinglysningsopgaven, der i forbindelse med domstolsreformen er foreslået ved etablering af Tinglysningsretten, jf. L 168 Forslag til lov om ændring retsplejeloven og forskellige andre love (Politi- og domstolsreform).

Som det fremgår af L 168, er det forventningen, at en digitalisering og centralisering af tinglysningsopgaverne samlet set vil medføre en betydelig effektivisering af opgavevaretagelsen på tinglysningsområdet. På baggrund af foreløbige beregninger udarbejdet af konsulentfirmaet Deloitte skønnes årsværksforbruget ved tinglysningen således på sigt at kunne reduceres med op til 220 årsværk i forhold til i dag. Når det nye tinglysningssystem er færdigudviklet og taget i brug, skønnes digitaliseringen og centraliseringen foreløbigt at kunne reducere statens driftsudgifter ved tinglysningen med ca. 70 mio. kr. årligt.

De ved tinglysningsreformen afledte personalereduktioner forventes gennemført ved naturlig afgang, frivillige fratrædelsesordninger eller anden ansættelse ved domstolene.

Overgangen til papirløs tinglysning forudsætter betydelige investeringer i et nyt digitalt tinglysningssystem. Konsulentfirmaet Deloitte har foreløbigt skønnet de samlede implementeringsudgifter til mellem 203-267 mio. kr. over 10 år. Udgifterne er navnlig knyttet til udvikling og idriftsættelse af det nye digitale system og til digitalisering af de eksisterende tinglysningsdokumenter.

Udviklingen af det digitale tinglysningssystem og samlingen af tinglysningsopgaverne fra de nuværende 82 retskredse i den nyetablerede tinglysningsret rummer flere usikkerhedsfaktorer, der først vil kunne afklares, når systemet har været i udbud. Blandt andet kan det på nuværende tidspunkt ikke med sikkerhed fastslås, hvor stor en andel af tinglysningssagerne der vil kunne prøves maskinelt, og dermed hvor mange sager, som vil skulle ekspederes manuelt i Tinglysningsretten. Andre usikkerhedsfaktorer er omkostningerne til systemudviklingen og den nærmere tidshorisont herfor.

Domstolsstyrelsen er i samarbejde med eksterne konsulenter ved at udarbejde kravspecifikationen til gennemførelse af et EU-udbud af det digitale tinglysningssystem. De økonomiske skøn vedrørende tinglysningsreformen og det forventede tidspunkt for reformens ikrafttræden vil på sædvanlig vis blive kvalificeret yderligere og forelagt Folketingets Finansudvalg, når EU-udbuddet er gennemført i efteråret 2006.

De foreslåede fuldmagts- og anmelderordninger, der giver borgere og virksomheder mulighed for at lade eksempelvis professionelle rådgivere ordne deres tinglysningsforretninger, vil – isoleret set – kunne medføre visse merudgifter for staten. Af hensyn til sikkerheden i disse ordninger vil der efter de foreslåede bestemmelser i tinglysningslovens § 49 b, stk. 5, og § 49 c, stk. 5, jf. lovforslagets § 1, nr. 80, kunne