

F. t. l. vedr. tinglysning og forskellige andre love

dag en afgift på 30 kr. pr. opslag, jf. retsafgiftslovens § 49 a, stk. 1. Ved et opslag forstås én forespørgsel pr. ejendom om henholdsvis adkomst, byrder, pantehæftelser, dagbogsoplysning og andre oplysninger. En fuldstændig forespørgsel forudsætter derfor i dag fem opslag svarende til en afgift på 150 kr. For en fuldstændig udskrift vedrørende en fast ejendom betales tilsvarende en afgift på 150 kr., jf. retsafgiftslovens § 49 a, stk. 2. Den elektroniske bilbog er indrettet således, at der alene kræves et opslag pr. køretøj svarende til en afgift på 30 kr.

4.12.5.2. Lovforslagets udformning

En række dispositioner vedrørende pantebrev skal i dag ikke tinglyses, men vil med de foreslåede ændringer af reglerne i tinglysningsloven og gældsloven fremover kræve tinglysning. Det gælder overdragelse eller anden overførsel af panterettigheder, som fremover kræves tinglyst, for at erhververen opnår omsætningsbeskyttelse over for overdragerens aftaleerhververe i god tro og kreditorer. Herudover vil de foreslåede ændringer betyde, at en skyldner fremover må lade ekstraordinære betalinger eller andre ændringer i skyldforholdet tinglyse på det digitale pantebrev for at sikre sig mod ekstinktion af en godtroende erhverver af pantebrevet. Endelig medfører de foreslåede ændringer, at ejerpantebrev alene vil kunne underpantesættes, hvortil der kræves tinglysning for at opnå omsætningsbeskyttelse mod pantsætterens aftaleerhververe i god tro og kreditorer.

Efter de gældende regler i tinglysningsafgiftsloven vil der skulle betales tinglysningsafgift ved tinglysning af de nævnte dispositioner. Skatteministeriet finder imidlertid, at indførelsen af digital tinglysning bør være neutral i afgiftsmæssig forstand. På den baggrund foreslås det at ændre tinglysningsafgiftsloven, så de nævnte dispositioner vil kunne tinglyses afgiftsfrit.

Når en bruger iværksætter en digital tinglysningssekspedition, foretages der automatisk opslag i tinglysningsregistret, der herefter leverer alle oplysninger vedrørende den relevante ejendom til brug for den videre tinglysningssekspedition. Formålet med at basere tinglysningssekspeditionen på de eksisterende oplysninger i tingbogen er at sikre, at tinglysningsprøvelsen i videst muligt omfang kan ske maskinelt og automatisk uden anvendelse af manuelle sagsgange.

For at sikre, at der ikke pålægges borgerne en nytvungen afgift, bør der ikke kræves afgift af opslag, der skal foretages i forbindelse med en sådan tinglysningssekspedition. Ud fra hensynet til at sikre mod omgåelse bør det dog være en forudsætning, at tinglys-

ningsekspeditionen gennemføres, og at dokumentet anmeldes til tinglysning inden for en kortere periode, efter at opslaget er foretaget. Det foreslås derfor, at indhentning af oplysninger fra tingbogen i forbindelse med en tinglysningssekspedition i afgiftsmæssig henseende som udgangspunkt behandles som andre forespørgsler i tinglysningsregistre, der foretages ved eksternt terminaladgang eller ved anvendelse af den offentlige informationsserver (OIS), men således at opslagsafgiften tilbagebetales, hvis tinglysningssekspeditionen gennemføres, og dokumentet anmeldes til tinglysning inden for 6 hverdage.

Skal en bruger f.eks. tinglyse et pantebrev i en fast ejendom, vil der i forbindelse med denne tinglysningssekspedition automatisk blive indhentet oplysninger fra tingbogen svarende til op til fire opslag (idet dagbogen foreslås afskaffet). Afgiftspligten vil således i dette tilfælde kunne udgøre op til 120 kr., der bortfalder, hvis pantebrevet tinglyses inden for 6 hverdage. Er afgiften allerede betalt, fordi der er tale om en anmelder, der ikke betaler afgiften månedsvis bagud, tilbagebetales beløbet i forbindelse med opkrævning af tinglysningsafgiften.

Der henvises til lovforslagets §§ 7 og 8 og bemærkningerne hertil.

4.12.6. Afgivelse af erklæringer i forbindelse med anmeldelse af dokumenter til tinglysning

4.12.6.1. Gældende ret

Der findes forskellige steder i lovgivningen bestemmelser om, at der ved anmeldelse til tinglysning af et dokument skal afgives en erklæring. En sådan erklæring skal eksempelvis dokumentere faktiske forhold, der er en betingelse for, at endelig tinglysning af dokumentet kan finde sted. Det gælder eksempelvis § 29, stk. 3, i lov om almene boliger m.v., hvorefter der ved anmeldelse af et pantebrev, der giver pant i en fast ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, skal foreligge en erklæring om, at kommunalbestyrelsens godkendelse af udstedelse af pantebrevet er uforvunden, jf. lovens § 29, stk. 1, nr. 1-4.

Herudover findes der regler fastsat ved administrative forskrifter, hvorefter der skal afgives forskellige erklæringer ved anmeldelse af dokumenter til tinglysning. Det gælder f.eks. reglerne i § 4 i bekendtgørelse om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, hvorefter der skal afgives erklæring om, at anmelderen op-