

at forsikringselskabernes mulighed for fortsat at tilbyde panthavere mv. panthaverdeklarationer bør tillægges afgørende vægt.

På den baggrund har udvalget foreslået, at forsikringsaftalelovens § 57, stk. 2, ændres, således at forsikringselskaber ikke med frigørende virkning kan udbetale erstatning til forsikringstageren, hvis en sikret tredjemand har en ret, der er sikret ved tinglysning i bilbogen.

Der henvises til betænkningen side 223-226.

Justitsministeriet kan tilslutte sig udvalgets synspunkter. Justitsministeriet er således enig med udvalget i, at der af hensyn til beskyttelsen af de rettighedshavere, der efter reglerne i bilbogen har fået tinglyst panterrettigheder og ejendomsforbehold i motorkøretøjer som nævnt i tinglysningslovens 42 c, er behov at ændre forsikringsaftalelovens § 57, stk. 2. Ændringen indebærer, at forsikringselskaber ikke uden videre med frigørende virkning vil kunne udbetale erstatning til forsikringstageren, hvis en tredjemand har en ret, der er sikret ved tinglysning i bilbogen. Det må i øvrigt forventes, at bilbogen under den fremtidige digitale tinglysningsordning normalt vil indeholde en retvisende gengivelse af aktuelle rettigheder i motorkøretøjer.

For så vidt angår hensynet til forsikringselskabernes mulighed for fortsat at tilbyde panthaverdeklarationer til panthavere mv. finder Justitsministeriet ligesom udvalget, at dette hensyn ikke bør tillægges afgørende vægt. Det er således Justitsministeriets opfattelse, at den foreslåede lovændring ikke udelukker, at der i fremtiden fortsat vil kunne udbydes panthaverdeklarationer, der giver panthavere mv. en bedre beskyttelse end den foreslåede § 57, stk. 2.

Justitsministeriet er også enig med udvalget i, at ændringen af § 57, stk. 2, ikke bør omfatte rettigheder i andelsboligbogen og personbogen.

Lovforslaget er udformet i overensstemmelse med udvalgets forslag. Der henvises til lovforslagets § 5 (forslag til ændring af forsikringsaftalelovens § 57, stk. 2).

Der foreslås samtidig en ændring af retsafgiftsloven, således at der fremover afgiftsfrit kan foretages opslag i bilbogen. Der henvises herom til bemærkningerne til lovforslagets § 7, nr. 1.

4.12.4. Høstpantebreve

4.12.4.1. Gældende ret

Efter høstpantebrevslovens § 5, stk. 1, stiftes høstpant ved oprettelse af et høstpantebrev på en pantebrevsformular, der er godkendt af justitsministeren.

Pantebrevet skal indeholde oplysning om ejendommens matrikelnr., leverandørens navn og adresse, rå- og hjælpestoffernes art, mængde og pris, den aftalte leveringsperiode, den aftalte dato for første leverance jf. stk. 3. Et høstpantebrev tinglyses efter reglerne for tinglysning af underpant i løsøre jf. høstpantebrevslovens § 6, stk. 2, 1. pkt.

4.12.4.2. Lovforslagets udformning

Efter udvalgets opfattelse bør der som konsekvens af indførelsen af digital tinglysning foretages en ændring af høstpantebrevslovens § 5, stk. 1, således at et høstpantebrev for fremtiden kun kan tinglyses digitalt. Endvidere bør der efter udvalgets opfattelse foretages en konsekvensrettelse af lovens § 5, stk. 3, så der stilles krav om, at pantebrevet indeholder oplysning om person- eller CVR-nummer på de ifølge pantebrevet berettigede og forpligtede samt på anmelder, og oplysning om, til hvem meddelelser om tinglysningen med bindende virkning kan sendes. Disse oplysninger er nødvendige for, at der kan gennemføres en maskinel prøvelse ved tinglysning af høstpantebreve.

Der henvises til betænkningen side 358.

Justitsministeriet er enig i udvalgets anbefalinger, og lovforslaget er udformet i overensstemmelse hermed.

Der henvises til lovforslagets § 6 og bemærkningerne hertil.

4.12.5. Afgiftsmæssige spørgsmål

4.12.5.1. Gældende ret

Tinglysning er afgiftsbelagt i medfør af reglerne i lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder mv. (tinglysningsafgiftsloven). Efter lovens § 1, stk. 1, nr. 2, betales der afgift ved tinglysning af pant, bortset fra respant (udlæg mv.), jf. lovens §§ 5, 9 og 10. Der betales desuden afgift i de tilfælde, hvor der f.eks. foretages navne- eller adresseændringer i et pantebrev, hvilket f.eks. er tilfældet ved tinglysning af en meddelelsepåtegning, jf. lovens § 7, stk. 3.

Ved tinglysning af pant betales som udgangspunkt en fast afgift på 1.400 kr. samt et variabelt beløb svarende til 1,5 pct. af det pantsikrede beløb, jf. lovens § 5, stk. 1, 1. pkt. Ved tinglysning af navne- og adresseændringer, herunder tinglysning af meddelelsepåtegninger, betales som udgangspunkt 1.400 kr., jf. lovens § 7, stk. 3.

For elektroniske forespørgsler i tinglysningsregistre ved ekstern terminaladgang eller ved anvendelse af den offentlige informationsserver (OIS) betales i