

trikelstyrelsen som matrikelmyndighed ikke i øvrigt træffer afgørelse ved opdeling i ejerlejligheder.

Der henvises til betænkningen side 204 ff.

Justitsministeriet er enig i udvalgets synspunkter, og lovforslaget er udformet i overensstemmelse hermed, jf. lovforslagets § 1, nr. 33 (forslag til lovens § 23), og bemærkningerne hertil.

4.11. Reglerne i bilbogen, personbogen og andelsboligbogen

4.11.1. Gældende ret

Tinglysningslovens kapitel 6 a, 6 b og 7 indeholder regler for tinglysning i bilbogen, andelsboligbogen og personbogen.

Reglerne om tinglysning i bilbogen gælder for motorkøretøjer, påhængs- og sættevogne til biler samt campingvogne, jf. tinglysningslovens § 42 c. I bilbogen tinglyses i henhold til tinglysningslovens § 42 d ejendomsforbehold, underpant og retsforfølgning i de køretøjer, der er nævnt i § 42 c. Der sker derimod ikke tinglysning i bilbogen af adkomstforholdene i relation til de nævnte køretøjer.

Reglerne om tinglysning i andelsboligbogen gælder for andele i andelsboligforeninger omfattet af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. tinglysningslovens § 42 i. I andelsboligbogen tinglyses pant og retsforfølgning i de andele, der er nævnt i § 42 i.

Dokumenter, der ikke skal tinglyses i bilbogen, og som enten angår en persons rådighed over løsøre eller over en persons formue i almindelighed, tinglyses i personbogen i de tilfælde, der er nævnt i tinglysningslovens kapitel 7, samt hvor det i øvrigt er bestemt i lovgivningen, jf. tinglysningslovens § 43. De dokumenter, der tinglyses i personbogen er blandt andet dokumenter vedrørende underpant i løsøre, høstpant, ægtepagter, meddelelser om fratagelse af en persons retlige handleevne og notartestamenter. De centrale registre over ægtepagter og testamenter er en integreret del af personbogen.

Tinglysning af rettigheder i bilbogen, personbogen og andelsboligbogen adskiller sig fra tinglysning af rettigheder i tingbogen derved, at der ikke skal indleveres genpart af dokumenter, der anmeldes til tinglysning. Der findes således ikke en papirakt med genpart af tinglyste dokumenter, og kreditorer mv. er derfor henvist til at rette henvendelse til en given rettighedshaver, hvis de ønsker oplysninger om det nærmere indhold af et tinglyst dokument.

Tinglysning af dokumenter sker imidlertid efter de samme principper, som gælder for tinglysning af do-

kumenter i tingbogen, og bestemmelserne i tinglysningslovens kapitler 6 a, 6 b og 7 om tinglysning af dokumenter har således i vidt omfang karakter af henvisningsbestemmelser, der henviser til de almindelige regler om tinglysning i tingbogen.

4.11.2. Lovforslagets udformning

Udvalget finder, at de hensyn, som begrundet en digitalisering af dokumenter, der anmeldes til tinglysning i tingbogen, med samme styrke gør sig gældende i relation til dokumenter, der skal tinglyses i bilbogen, personbogen og andelsboligbogen. En digitalisering af kommunikationen mellem tinglysningsbrugere og Tinglysningsretten i relation til disse dokumenter vil således indebære de samme fordele, som er forbundet med digitalisering af dokumenter vedrørende fast ejendom. En overgang til digital og papirløs tinglysning af rettigheder i bilbogen, personbogen og andelsboligbogen vil medføre, at kommunikationen mellem Tinglysningsretten og brugerne vil forløbe hurtigere, og tinglysning af rettigheder vil kunne foregå i nærmest realtid, hvorved ventetid i forbindelse med den tinglysningsmæssige ekspedition i væsentligt omfang vil kunne reduceres.

Efter udvalgets opfattelse er det endvidere væsentligt, at en ny digital tinglysningsordning opbygges som et samlet system, der fremstår ensartet, uanset om der er tale om tinglysning af rettigheder i tingbogen, bilbogen, personbogen eller andelsboligbogen. Det vil efter udvalgets opfattelse være u hensigtsmæssigt, hvis fremgangsmåden for tinglysning i bilbogen, personbogen og andelsboligbogen afviger markant fra fremgangsmåden for tinglysning i tingbogen. En sådan løsning ville for brugerne af tinglysningen indebære to forskellige tinglysningsystemer, der administrativt skulle håndteres forskelligt.

Endelig sker tinglysning i disse bøger efter de samme principper som tinglysning i tingbogen, hvilket også efter udvalgets opfattelse taler for indførelse af digital tinglysning i alle fire tinglysningsregistre.

Udvalget foreslår derfor, at reglerne i tinglysningslovens kapitel 6 a, 6 b og 7 ændres således, at tinglysning af rettigheder i bilbogen, personbogen og andelsboligbogen skal ske på samme måde, som udvalget har anbefalet i relation til tinglysning af rettigheder i tingbogen.

Dette vil bl.a. indebære, at dokumenter, der anmeldes til tinglysning, skal anses for modtaget på det tidspunkt, hvor de er kommet frem til Tinglysningsrettens centrale modtagelse, og retsvirkningerne skal regnes fra dette tidspunkt, medmindre dokumenterne ikke opfylder de fastsatte tekniske specifikationer. Doku-