

at reglerne i mortifikationsloven ikke finder anvendelse på de her omhandlede dokumenter, foreslås det imidlertid, at anmelderen, hvis dokumentet er bortkommet, på anden betryggende måde skal kunne dokumentere sin ret over for Tinglysningsretten.

Skøder og servituddokumenter er ikke genstand for overdragelse, og der er dermed ikke umiddelbart noget behov for, at der sker konvertering af de eksisterende papirbaserede dokumenter. Disse dokumenter vil således fortsat kunne bevare deres gyldighed uden konvertering efter lovens ikrafttræden. Som følge af forslaget om scanning af den eksisterende papirakt, vil også disse dokumenter efter en tid kunne ses i den elektroniske akt. Der vil endvidere som følge af forslaget om, at alle dokumenter, der efter lovens ikrafttræden anmeldes til tinglysning, skal være digitale, ske en løbende udskiftning af de papirbaserede dokumenter.

Opgaven med scanning af samtlige papirbaserede dokumenter forventes at tage 5-8 år. Indtil arbejdet hermed er afsluttet, vil enhver efter anmodning og mod betaling af sædvanlig retsafgift som i dag kunne få kopi af papirbaserede dokumenter vedrørende en bestemt fast ejendom.

Der henvises til lovforslagets § 15 og bemærkningerne hertil.

4.6. Tinglysning af afgørelser, der træffes af en domstol

4.6.1. Gældende ret

Domstolsafgørelser, der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en rettighed over en fast ejendom, skal tinglyses for at få gyldighed mod aftaler om ejendommen og mod retsforfølgning, jf. tinglysningslovens § 1, stk. 1. For at kunne tinglyse et udlæg, en dom eller en anden offentlig retshandling skal der fremlægges en erklæring fra den myndighed, der har foretaget handlingen, eller en bekræftet udskrift af dens bøger, jf. tinglysningslovens § 12, stk. 1.

Ved afgørelser om privat skifte og om en ægtefælles hensiddent i uskiftet bo tinglyses skifteudskrift eller erklæring fra skifteretten om, at arvingerne har overtaget boet til privat skifte, eller at boet er udleveret ægtefællen til uskiftet bo. Sådant udskrift eller erklæring er da tilstrækkeligt grundlag for, at de pågældende kan få tinglyst dokumenter på ejendommen, jf. tinglysningslovens § 12, stk. 3.

Det fremgår af § 13, stk. 1, at fogeden i tilfælde af en ejendoms salg eller overtagelse ved endelig tvangsauktion og kurator henholdsvis skifteretten i tilfælde af konkurs og offentligt skifte, der omfatter fast ejen-

dom, skal sende meddelelse herom til tinglysning. Det påhviler bobestyrer at foranledige tinglysning om dødsfald, hvis boet omfatter fast ejendom.

4.6.2. Lovforslagets udformning

Udvalget anbefaler, at de i §§ 12 og 13 beskrevne fremgangsmåder forenkles i forbindelse med indførelse af digital tinglysning.

Udvalget foreslår, at fogeden henholdsvis skifteretten skal foranledige tinglysning af meddelelse om udlæg, tvangsauktion, konkurs og dødsbobehandling ved bobestyrer. Baggrunden for forslaget er, at fogden og skifteretten i et digitalt tinglysningsystem uden større vanskeligheder vil kunne foranledige sådanne meddelelser tinglyst, og der er derfor ikke grundlag for at opretholde den gældende ordning, hvorefter tinglysning sker på foranledning af en rekvirent, kurator eller bobestyrer. Den foreslåede ordning vil således indebære en administrativ lettelse for disse. Samtidig vil ordningen indebære, at der ikke først skal anmeldes en elektronisk meddelelse, der tinglyses med frist til indsendelse af dokumentation, eksempelvis i form af retsbogsudskrift. Rettens meddelelse vil være tilstrækkelig til, at der med det samme kan ske endelig tinglysning.

For så vidt angår udlæg og arrest i fast ejendom og salg eller overtagelse af en ejendom ved endelig tvangsauktion anbefaler udvalget, at fogeden af egen drift lader meddelelser herom tinglyse, da fogeden i disse tilfælde umiddelbart vil have grundlag for at foranledige tinglysning.

Tinglysning af afgørelser om konkurs eller dødsbobehandling ved bobestyrer vil derimod alene være relevant, i det omfang konkursboet eller dødsboet omfatter fast ejendom. Udvalget anbefaler derfor, at tinglysning af meddelelser om sådanne afgørelser bør være betinget af en meddelelse fra kurator henholdsvis bobestyreren om, at boet omfatter fast ejendom.

Udvalget foreslår endvidere, at ordningen også omfatter tinglysning af retsforfølgning i motorkøretøjer og andele i andelsboligforeninger mv.

Udvalget har overvejet, om den nævnte fremgangsmåde for tinglysning burde omfatte alle afgørelser, der træffes af en domstol. Det ville efter udvalgets opfattelse indebære en ønskelig forenkling og administrativ lettelse for brugerne af tinglysningsystemet, men de tekniske forudsætninger herfor vurderes endnu ikke at være til stede. Udvalget foreslår derfor en bemyndigelsesbestemmelse, hvorefter justitsministeren kan bestemme, at andre meddelelser om afgørelser, der træffes af en domstol, skal anmeldes til tinglysning af denne. Den foreslåede bestemmelse vil