

F. t. l. vedr. tinglysning og forskellige andre love

tisk, og der vil blive sendt besked om udfaldet af prøvelsen til anmelder.

Hvis tinglysning ikke umiddelbart kan finde sted maskinelt, vil dokumentet automatisk blive sendt til manuel behandling eller afvist. Ved oversendelse til manuel behandling vil der blive givet besked herom til den, der har anmeldt dokumentet til tinglysning, og om den forventede sagsbehandlingstid.

Det forventes, at den fremtidige digitale tinglysning vil muliggøre prøvetinglysning, hvorved en rettighedshaver vil kunne få besked om det forventede resultat af en egentlig tinglysning og om afgiftens størrelse. Det er endvidere planen at opbygge en særlig facilitet, hvorefter der vil være mulighed for at lagre dokumenter i en elektronisk postkasse, hvis dokumenterne f.eks. på grund af manglende digital signatur endnu ikke er klar til tinglysning. Dette vil muliggøre, at f.eks. advokater og pengeinstitutter kan gøre dokumenter klar til tinglysning med henblik på, at den berettigede fra sin egen pc forsyner dokumenterne med digital signatur.

Indførelsen af digital tinglysning vil endvidere muliggøre, at tinglysningens brugere kan abonnere på bestemte hændelser i tinglysningssystemet. Kreditorer vil således f.eks. kunne abonnere på oplysning om salg af de ejendomme, hvori de pågældende har pant, eller oplysning om, hvornår en adkomstoverdragelse er tinglyst.

Det er planen at opbygge systemet således, at det vil give mulighed for, at brugerne kan have egne standardtekster eller standardvilkår lagret, og ved senere tinglysning af tilsvarende dokumenter vil der blot kunne henvises til allerede godkendte standarder.

Det fremtidige tinglysningssystem forventes i øvrigt opbygget med en ekstern portal, der er en internet-baseret service, som vil give enhver adgang til at anmelde dokumenter til tinglysning på egen hånd. Den eksterne portal er særligt rettet mod private brugere og mindre erhvervsdrivende, og den vil derfor indeholde en række hjælpefunktioner ved anmeldelse af dokumenter.

Systemet forventes også opbygget med en service-snitflade, der muliggør at tinglysningens brugere kan etablere adgang til tinglysningssystemet via egne edb-systemer enten i forbindelse med søgning af oplysninger eller i forbindelse med anmodning om tinglysning af dokumenter. Servicesnitfladen er særligt rettet mod de professionelle brugere af tinglysningen, herunder pengeinstitutter, realkreditinstitutter, advokater, ejendomsmæglere og landinspektører. Servicesnitfladen

bygger på åbne standarder og beskriver de krav til data og sikkerhed, der skal være opfyldt for at give de eksterne brugeres egne systemer direkte adgang til tinglysningssystemet.

Tinglysningssystemet vil også skulle indeholde en intern brugerflade som tinglysningsmedarbejdernes adgang til tinglysningsmotoren. De dokumenter, som systemet sender til manuel behandling, vil skulle behandles ved hjælp af denne portal. Et forventeligt meget begrænset antal papirdokumenter, der modtages fra (udenlandske) rettighedshavere, der ikke kan få en digital signatur, vil også skulle indføres i det digitale tinglysningssystem via den interne brugerflade.

Der henvises til betænkningen side 89 ff.

4. Lovforslagets hovedindhold

Lovforslaget indeholder forslag til de ændringer i tinglysningsloven og andre love, der er nødvendige for at indføre digital tinglysning.

Det indebærer således bl.a. krav om anvendelse af digitale dokumenter i forbindelse med tinglysning og indførelse af en elektronisk tinglysningsakt med de tinglyste dokumenter (afsnit 4.1. nedenfor). I tilknytning hertil foreslås det, at der skal anvendes digital signatur til signering af digitale tinglysningsdokumenter (afsnit 4.2. nedenfor). Som alternativ til selv at udstede og anmelde dokumenter ved anvendelse af egen digital signatur foreslås en fuldmagtsordning og en anmelderordning (afsnit 4.3. og 4.4. nedenfor). Disse ordninger vil navnlig henvende sig til personer, der ikke selv kan eller vil anvende digital signatur. Lovforslaget indeholder herudover særlige regler om indførelse af digitale pantebreve (afsnit 4.5. nedenfor), og forslag til ændringer af anden lovgivning som følge af digitaliseringen (afsnit 4.12. nedenfor). Lovforslaget indeholder i øvrigt en række forslag til ændringer af tinglysningsloven, som er hensigtsmæssige i forbindelse med indførelse af digital tinglysning (afsnit 4.6.-4.10. nedenfor). Det foreslås således bl.a., at domstolene i vidt omfang selv skal sørge for tinglysning af egne afgørelser om bl.a. udlæg, arrest og tvangsauktion, at servitutter skal stedfæstes mere nøjagtigt end tidligere, og at visse rettigheder ikke længet skal kunne tinglyses, hvis tinglysning ikke er nødvendig til rettighedens beskyttelse. Endelig foreslås for bilbogen, personbogen og andelsboligbogens vedkommende en række ændringer, der i væsentligt omfang svarer til de foreslåede ændringer af tingbogen (afsnit 4.11. nedenfor).