

I bilbogen tinglyses ejendomsforbehold, underpant og udlæg i de køretøjer, der er nævnt i tinglysningslovens § 42 d, jf. § 42 c (biler, motorcykler, campingvogne mv.). Derimod tinglyses adkomstforhold vedrørende disse køretøjer ikke.

Dokumenter, der ikke skal tinglyses i bilbogen, og som enten angår en persons rådighed over løsøre eller en persons formue i almindelighed, tinglyses i personbogen i de tilfælde, der er nævnt i tinglysningslovens kapitel 7, og hvor det i øvrigt er bestemt i lovgivningen, jf. tinglysningslovens § 43. De dokumenter, der kan være tale om, er blandt andet underpant i løsøre, høstpant, ægtepagter, meddelelser om fratagelse af en persons retlige handleevne og notartestamenter. De centrale registre over ægtepagter og testamenter er en integreret del af personbogen.

I andelsboligbogen tinglyses pant og retsforfølgning i andele i andelsboligforeninger, aktier i boligaktieselskaber og anpartar i boliganpartsselskaber, omfattet af kapitel II og III i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. tinglysningslovens kapitel 6 b.

Tinglysningen af dokumenter i bilbogen, personbogen og andelsboligbogen foregår efter samme principper, som vedrørende fast ejendom.

På et væsentligt punkt adskiller tinglysningen i bilbogen, personbogen og andelsboligbogen sig dog fra tinglysningen af rettigheder over fast ejendom, idet der ikke er krav om indlevering af genparter ved anmeldelse til tinglysning. Der findes derfor ikke en akt med genparter af de tinglyste dokumenter. Hvis en kreditor eller andre har behov for flere oplysninger om indholdet af et tinglyst dokument, end de, der fremgår af tinglysningsregistret, må vedkommende derfor rette henvendelse til rettighedshaveren for at få afklaret spørgsmålet.

3. Beskrivelse af den forventede fremtidige digitale tinglysningsmodel

Som det fremgår under afsnit 1 ovenfor, nedsatte Domstolsstyrelsen i foråret 2005 en projektorganisation for at forberede overgangen til digital tinglysning. Projektorganisationen har siden nedsættelsen arbejdet på en kravspecifikation for det it-system, der er grundlaget for digital tinglysning.

Dette lovforslag forventes at føre til et fuldt digitalt tinglysningssystem baseret på digitale dokumenter forsynet med digital signatur. Prøvelsen af, om betingelserne for tinglysning af et dokument er til stede, vil i alt væsentligt skulle ske efter de nugældende regler, men prøvelsen vil i videst muligt omfang blive foretaget maskinelt og automatisk.

Det forventes, at den maskinelle prøvelse af tinglysningsdokumenterne navnlig vil kunne gennemføres for dokumenttyper, der er kendetegnet ved en høj grad af ensartethed, og som ikke giver anledning til særligt komplicerede juridiske og praktiske overvejelser. Det gælder eksempelvis almindelige skøder og pantebreve. I de undersøgelser, der ligger til grund for udvalgets overvejelser, skønnes det, at samlet set ca. 69 pct. af den manuelle sagsbehandling i forbindelse med tinglysning af rettigheder over fast ejendom vil kunne automatiseres.

Det indebærer, at der fortsat vil være behov for manuel sagsbehandling af en række af de digitale dokumenter, der modtages til tinglysning. Det gælder eksempelvis rettigheder, som inden for den pågældende kategori varierer betydeligt, f.eks. servitutter, eller som rejser vanskeligere juridiske spørgsmål.

Prøvelsen af disponentens adgang til at disponere, der i dag foregår ved en manuel sammenligning af navne og underskrifter, vil i det fremtidige system kunne ske maskinelt og automatisk ved en sammenligning af oplysninger i den digitale signatur med oplysninger i tingbogen om disponentens person- eller virksomhedsnummer. Tingbogen vil derfor skulle indeholde oplysninger om disponents person- og CVR-numre.

Det digitale tinglysningssystem forventes at ville bestå af en elektronisk tinglysningsakt, der er en database indeholdende alle tingbogens data, herunder digitale kort og en scannet version af de nuværende papirbaserede tinglysningsdokumenter. Den elektroniske akt vil således indeholde information om alle tinglyste rettigheder og udgøre grundlaget for systemet.

Systemet forventes endvidere opbygget med en såkaldt tinglysningsmotor. Tinglysningsmotoren er den funktion i systemet, der maskinelt og automatisk kan udføre en væsentlig del af det arbejde, som i dag udføres manuelt på landets tinglysningskontorer. Ved modtagelse af et anmeldt tinglysningsdokument vil modtagelsestidspunktet blive registreret automatisk, hvilket vil sikre en nøjagtig fastlæggelse af det tidspunkt, hvorfra tinglysningens retsvirkninger skal regnes.

Der vil endvidere ske automatisk indhentelse data, der er nødvendige for at foretage tinglysning. Disse data vil kunne hentes fra den elektroniske akt og fra andre relevante eksterne edb-systemer, herunder oplysninger om navne og adresser fra de centrale person- og virksomhedsregistre og oplysninger om matrikulære forhold fra Kort & Matrikelstyrelsens registre. Prøvelsen af, om betingelserne for tinglysning er opfyldt, vil i vidt omfang også blive foretaget automa-