

vedrører en kortlagt forurenings betydning for ejendommens anvendelse til bolig efter en foretaget offentlig indsats) og § 30, stk. 6, (som vedrører en kortlagt forurenings betydning for ejendommens anvendelse til bolig efter en foretaget offentlig indsats efter værditabsordningen). Disse bestemmelser finder typisk anvendelse efter oprydning. Endvidere gælder § 13, stk. 1, ifølge hvilken et areal skal udgå af kortlægningen, når regionsrådet finder det godtgjort, at der ikke er miljø- eller sundhedsmæssig begrundelse for at opretholde kortlægningen af det pågældende areal. Ifølge § 13, stk. 2, skal regionsrådet give skriftlig underretning herom til ejeren. Den foreslåede § 72 c gælder både kortlagte og ikke kortlagte arealer.

Ad § 72 c, stk. 2

Ifølge stk. 2 kan miljøministeren fastsætte regler om samarbejdet mellem kommunalbestyrelsen og regionsrådet efter stk. 1. Denne hjemmel svarer til den foreslåede hjemmel i § 72 a, stk. 8. Den foreslåede hjemmel i stk. 2 giver således miljøministeren mulighed for at fastsætte regler, der tilsigter det enklest mulige samspil mellem regionsrådet og kommunalbestyrelsen ved afgivelse af erklæringer til de berørte borgere.

Ad § 72 c, stk. 3

I lighed med, hvad der gælder for de nuværende erklæringer efter § 11, § 21, stk. 3, og § 30, stk. 6, præciseres det med bestemmelsen i stk. 2, at der ikke er klageadgang for kommunalbestyrelsens erklæringer efter den foreslåede § 72 c.

Til nr. 16 og 17

Der er tale om konsekvensændringer.

Til nr. 18

Det foreslås, at manglende efterlevelse af de foreslåede nye bestemmelser i § 70, stk. 4, og § 72 a, stk. 2, om ejeres underretning om rådgivning til lejere skal kunne straffes. Det foreslås endvidere, at manglende efterlevelse af de foreslåede nye bestemmelser i § 72 a, stk. 3, om påbud til ejere og § 72 b, stk. 1-4, om forpligtelser ved nybyggeri m.v. skal kunne straffes.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2007, samtidig med ikrafttrædelsen af lov nr. 568 af 24. juni 2005 om ændring af lov om forurennet jord

(udmøntning af kommunalreformen), jf. dog stk. 3 og 4.

I stk. 2 foreslås, at regionsrådet i løbet af de første 18 måneder efter lovens ikrafttræden skal revurdere de arealer med lettere forurening, der allerede er kortlagt. Der er dermed foretaget en afvejning mellem regionsrådets praktiske mulighed for at gennemføre en revurdering og den kortlagte ejendoms ejers interesse i at få sin kortlagte, lettere forurenede ejendom revurderet.

I stk. 3 foreslås, at den nye forkortede frist for behandling af boligejeres anmodninger til regionsrådet efter lovens § 7, stk. 3, har virkning for anmodninger, der modtages af regionsrådet fra den 1. januar 2007. For anmodninger, der er modtaget i tidsrummet fra den 1. januar 2007 til den 31. december 2007, skal kortlægningen frem til vidensniveau 2 dog blot være gennemført inden den 1. januar 2009. Herved er der som ovenfor vedrørende stk. 2 foretaget en afvejning af regionsrådets mulighed for at efterkomme den kortere frist i forhold til ejerens interesse i at få en hurtigere afgørelse.

I stk. 4 foreslås det, at bestemmelsen om områdeklassificering efter § 50 a, stk. 1, og dermed anmeldeligt for flytning af jord i byzone, først får virkning den 1. januar 2008. Dermed gives der kommunerne tid til at forberede administrationen af den nye ordning. Miljøministeren kan dog ved bekendtgørelse fastsætte, at § 50 a, stk. 1-6, træder i kraft i kommunen på et tidligere tidspunkt, dog tidligst den 1. januar 2007. Bemyndigelsen vil kun blive udnyttet efter anmodning fra en eller flere kommuner, der måtte ønske det.

Kravet efter den foreslåede § 72 b, jf. § 1, nr. 15, vil først skulle efterleves fremover. For at undgå at gribe ind i eksisterende kontraktforhold fastlægges i stk. 5 en overgangsordning. Bestemmelsen i § 72 b finder således ikke anvendelse, hvis der inden 1. januar 2007 er indgivet påkrævet ansøgning efter anden lovgivning om ændringen af anvendelsen eller bygge- og anlægsarbejdet. Det er en forudsætning, at der er indgivet ansøgning om alle tilladelser, dispensationer m.v., der er påkrævet i den konkrete sag. Med anden lovgivning tænkes f.eks. på byggeloven, planloven og naturbeskyttelsesloven. Bestemmelsen i § 72 b finder ligeledes ikke anvendelse, hvis der inden den 1. januar 2007 er indgået aftaler om ændringen af anvendelsen eller bygge- og anlægsarbejdet. Med aftaler tænkes såvel på aftaler med entreprenører, håndværkere og lignende som på aftaler om leje forhold eller brugsretigheder, der knytter sig til ændringen af anvendelsen eller bygge- og anlægsarbejdet.