

være omfattet. Undtagelsen i stk. 4 betyder, at der kan udføres bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med den eksisterende bolig, uden at ejeren eller brugeren er forpligtet til at sikre, at det øverste 50 cm jordlag ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.

Ved afgrænsningen af undtagelsen til en- eller tofamiliehuse lægges det til grund, at der typisk er tale om et ejerforhold, hvor alene en enkelt eller to ejere eller brugere har den fulde udgift. Herved adskiller en- eller tofamiliehuse sig i denne sammenhæng fra de andelsboligejendomme, ejerlejlighedsejendomme eller udlejningsejendomme, hvor der er flere end to selvstændige boliger og dermed flere end to ejere eller brugere, der vil have udgiften i fællesskab.

Ad § 72 b, stk. 5

I stk. 5 gives der miljøministeren mulighed for at fastsætte nærmere regler om etablering og opretholdelse af foranstaltningerne samt om dokumentation i forbindelse hermed, så der i nødvendigt omfang kan sikres en ensartet praksis i hele landet. Som dokumentation kan der være tale om forudgående dokumentation om, at arealet ikke er forurennet, eller efterfølgende dokumentation for, at foranstaltningerne er etableret efter lovens bestemmelser.

Ligeledes gives der mulighed for at fastsætte regler om begrænsning af kravene til foranstaltninger, dvs. typisk en arealmæssigt afgrænset reduktion eller ophævelse af krav om sikring af 50 cm ikke forurennet øverste jordlag eller varig, fast belægning. Der kan være tale om bevarelse af naturmæssige værdier, f.eks. bevaringsværdige træer, hvor rodnettet ikke kan tåle afgravning omkring træet, situationer, hvor f.eks. ledningsarbejde medfører opgravning og tilbagelægning af den opgravede jord inden for det af ledningsarbejdet afgrænsede areal, eller situationer, hvor der f.eks. tæt ind til eksisterende bygninger af forskellig art kan være væsentlige tekniske eller praktiske problemer forbundet med en fuld efterlevelse af kravene. Ved fastlæggelsen af begrænsningerne af foranstaltninger inddrages sundhedshensynet, der ligger bag bestemmelsens krav.

Byggemyndigheden skal i forbindelse med en byggesag påse, at krav efter anden lovgivning er overholdt. Erhvervs- og Byggestyrelsen vil skrive bestemmelsen ind i sin vejledning til de lokale byggemyndigheder ved førstkommande revision.

Ad § 72 c, stk. 1

Kommunalbestyrelsen skal efter anmodning fra en ejer eller bruger, der har foretaget en forureningsun-

dersøgelse, i det omfang den fremsendte dokumentation giver mulighed herfor, afgive en erklæring om arealets forurenningstilstand. Erklæringen skal være i overensstemmelse med en indhentet udtalelse fra regionsrådet.

Regionsrådets udtalelse skal indeholde en vurdering og fortolkning af undersøgelsesresultaterne, idet regionsrådet har særlig ekspertise på dette område. I øvrigt inddrages den viden om ejendommen, der i forvejen foreligger i kommunen og i regionen, i forbindelse med kommunalbestyrelsens erklæring og regionsrådets udtalelse.

En borger kan således for egne midler vælge at lade sin ejendom undersøge med henblik på at få fastlagt den mulige forurenningssituation på ejendommen. Kommunalbestyrelsen skal udstede erklæringen med baggrund i undersøgelsen og dennes indhold, omfang og kvalitet. Det bemærkes, at erklæringen kun kan gives, i det omfang den fremsendte dokumentation giver mulighed for det.

Undersøgelsen kan give anledning til, at arealet kortlægges eller udtages af kortlægningen efter kapitel 2. Undersøgelsen kan desuden for boligejendomme, der er kortlagt på vidensniveau 2, give anledning til en meddelelse om nuancering af kortlægningen efter § 12 a, eller en ændring af en allerede meddelt nuancering. Erklæringen har ikke i sig selv nogen retsvirkning.

Hvis undersøgelsen giver mulighed for at fastslå, at arealet ikke er forurennet, skal det fremgå af erklæringen.

For at sikre, at det af ejer eller bruger udarbejdede dokumentationsmateriale har en tilstrækkelig kvalitet og omfang, anbefales det, at borgerne tager direkte kontakt til kommunen og eventuelt regionen med henblik på at fastlægge det tilstrækkelige omfang af undersøgelser, der skal dokumentere arealets forurenningstilstand, så der skabes enighed om undersøgelsens tilstrækkelighed, inden opstart af den fysiske undersøgelse.

Kommunalbestyrelsen skal underrette regionsrådet om erklæringen. Baggrunden for, at regionsrådet skal underrettes om erklæringen, er, at erklæringen kan omfatte såvel kortlagte som ikke kortlagte arealer, at den tilvejebragte viden kan være nyttig for regionsrådet i forbindelse med udførelse af regionsrådets opgaver i medfør af jordforureningsloven, samt at regionsrådet som myndighed har bidraget med en udtalelse til erklæringen.

Hvis arealet er kortlagt, gælder der i dag 3 bestemmelser om erklæringer: § 11, (som vedrører et afsluttet projekt eller oprydning efter § 8), § 21, stk. 3, (som