

miljøministeren mulighed for at fastsætte regler, der tilsigter det enklest mulige samspil mellem regionsrådet og kommunalbestyrelsen ved rådgivning af de berørte borgere.

Stk. 8 indeholder endvidere hjemmel for miljøministeren til at fastsætte regler om indholdet af lokale regler efter stk. 4, og om offentliggørelse heraf. Denne hjemmel svarer til den gældende lovs hjemmel i § 15, nr. 3, vedrørende § 9, stk. 3.

Ad § 72 b

Det foreslås med bestemmelsen, at en ejer eller bruger af et areal, før denne ændrer anvendelsen af arealet til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal sikre, enten at det øverste 50 cm jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.

Bestemmelsen vil betyde, at boliger, børneinstitutioner, offentlige legepladser, kolonihaver eller sommerhuse, der etableres efter lovens ikrafttræden, vil være indrettet, så der ikke bliver behov for rådgivning om forsigtighed ved kontakt med jorden. Dette kan opnås med en minimal indsats, idet der er tale om marginale udgifter i forbindelse med nybyggeri eller ombygning af f.eks. erhvervsbygninger til følsomme formål, hvor anlæggelsen af udearealer som regel under alle omstændigheder afsluttes med et lag ren muldjord eller fast belægning.

Bestemmelsen er generel og gælder uanset, om arealet er kortlagt, er klassificeret, jf. § 50 a, er konstateret lettere forurennet eller ikke er forurennet. Bestemmelsen vil typisk få størst praktisk betydning, hvor der har været erhvervsaktiviteter, eller på f.eks. havnearealer, hvor der sker en ændring til boligformål.

I denne bestemmelse forstås kolonihaver bredt, således at også nyttehaver uden bygninger er omfattet.

Det ikke forurenede øverste jordlag eller belægningen skal være til stede, inden arealet tages i brug til de nævnte formål.

Ejer eller bruger må, ud fra en samlet afvejning af de oplysninger, der foreligger, tage stilling til, om arealet allerede opfylder kravet om, at de øverste 50 cm jord ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig, fast belægning. Herunder må ejer eller bruger vurdere, om der skal søges yderligere oplysninger, herunder foretages analyser. Miljøministeren kan fastsætte nærmere regler om dokumentation, jf. stk. 5, som omtalt nedenfor.

Hvis arealet ikke er forurennet, er der ikke andre forpligtelser for ejeren eller brugeren i forbindelse med bygge- og anlægsprojektet i henseende til denne be-

stemmelse end at sikre sig, at der ikke tilføres forurennet jord.

Ad § 72 b, stk. 2

Det foreslås i bestemmelsens stk. 2, at også i forbindelse med, at ejer eller bruger udfører bygge- og anlægsarbejder på en ubebygget del af et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre, enten at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal, der berøres af det pågældende arbejde, ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.

Bestemmelsen omfatter arbejder, som ejeren eller brugeren udfører, og indebærer, at det udeareal, der direkte omfattes af det pågældende bygge- og anlægsarbejde, såsom udgravning eller lignende, skal sikres ikke at være forurennet.

Bygge- og anlægsarbejder vil i denne bestemmelse som udgangspunkt omfatte arbejde af samme karakter som nævnt i lovens § 8, stk. 2. Da formålet med § 72 b er at undgå behov for rådgivning om forsigtighed ved kontakt med jorden, vil bestemmelsen i § 72 b dog alene omfatte bygge- og anlægsarbejder, som giver anledning til jordarbejder, herunder fjernelse af befæstelse, der har afskåret fra kontaktrisiko med en underliggende jordforurening. Almindeligt havearbejde, såsom lugning, såning og plantning vil ikke være omfattet.

Hvis arealet er kortlagt efter bestemmelserne i lovens kapitel 2, og ejer eller bruger skal ansøge kommunalbestyrelsen om tilladelse i medfør af § 8, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen ikke i medfør af § 8, stk. 4, stille lempeligere vilkår end, hvad der fremgår af bestemmelserne i § 72 b, stk. 2.

Ad § 72 b, stk. 3

Det foreslås i bestemmelsens stk. 3, at en efterfølgende fjernelse af det påkrævede jordlag eller den påkrævede belægning efter stk. 1 og 2 alene må ske, hvis ejer eller bruger på ny sikrer, enten at det øverste 50 cm jordlag ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig, fast belægning.

Ad § 72 b, stk. 4

I stk. 4 er det fastsat, at bygge- og anlægsarbejder, som ejeren eller brugeren af et en- eller tofamilieshus lader udføre på ejendommen, ikke er omfattet af kravet i stk. 2. Dette gælder, medmindre der er tale om opførelse af ny selvstændig bolig. Er der tale om en ny bolig, gælder kravet i stk. 2 hele bygge- og anlægsarbejdet, f.eks. vil etablering af en terrasse til boligen