

ningsmaterialet være et bilag til de virksomhedsplaner, mange daginstitutioner udarbejder og drøfter i forbindelse med årlige forældremøder. Materiale til børnene kunne f.eks. svare til billedbogen »Victor vasker hænder«, som Københavns Kommune har rundtelt i sine børneinstitutioner.

Kommunalbestyrelsen skal samtidig i sin generelle rådgivning gøre ejere opmærksom på deres pligt til at underrette lejere efter stk. 2.

Kommunalbestyrelsens forpligtelse til at give generel rådgivning gælder også, når et areal, som er kortlagt efter lovens kapitel 2, ligger inden for det klassificerede område. For beboere på sådanne kortlagte arealer vil den generelle rådgivning ikke altid være tilstrækkelig, da den generelle rådgivning alene retter sig imod forebyggelse i forhold til lettere forurening. Når der på et kortlagt areal er en stærkere forurening eller en forurening med mobile stoffer, f.eks. et opløsningsmiddel, som kan udgøre en risiko ved ejendommens aktuelle anvendelse til bolig, kan der være behov for en specifik rådgivning om, hvordan beboerne skal forholde sig hertil. Denne specifikke rådgivning gives efter kommunalreformen af regionsrådet i medfør af § 9, stk. 1. Der vil typisk være tale om, at regionsrådet giver rådgivningen i forbindelse med den skriftlige underretning af ejeren om kortlægning, jf. § 12, stk. 1. Der vil f.eks. kunne være behov for midlertidigt at følge visse forholdsregler på en boligejendom, indtil der sker en videre offentlig indsats over for forureningen. Set i forhold til den foreslåede regel om nuancering i § 12 a, stk. 1, vil der i det nævnte eksempel være tale om en boligejendom, der kategoriseres som F2.

Ad § 72 a, stk. 2

Ejere af ejendomme skal skriftligt og inden 4 uger underrette lejere om rådgivning om sundhedsmæssige konsekvenser vedrørende arealer, der er omfattet af områdeklassificeringen efter § 50 a eller er lettere forurenede, som ejere skriftligt har fået fra miljømyndighederne, medmindre lejerne har fået tilsvarende underretning fra miljømyndighederne. Underretningspligten foreslås strafbelagt, jf. forslaget § 1, nr. 18.

Ad § 72 a, stk. 3-7

De foreslåede bestemmelser i § 72 a, stk. 3-7, svarer til bestemmelserne om handlepligt i lovens § 9, stk. 2-6, og er medtaget for at sikre, at muligheden for handlepligt ikke blot gælder kortlagte arealer, jf. § 9, stk. 2-6, men også arealer, der er omfattet af områdeklassificeringen efter § 50 a eller er konstateret lettere forurenede. Bestemmelserne vil også kunne anvendes på kortlagte arealer. Det er kommunalbestyrelsen, der

er myndighed såvel efter § 9, stk. 2-6, som efter § 72 a, stk. 3-7. Kommunalbestyrelsen kan således sikre koordineringen mellem de to regelsæts anvendelse.

Hvad angår de arealer, der er omfattet af områdeklassificeringen efter § 50 a eller er konstateret lettere forurenede, betyder den foreslåede § 72 a, stk. 3-7, således, at bestemmelserne om handlepligt videreføres, selv om arealerne ikke kortlægges. På disse arealer finder bestemmelserne primært anvendelse til påbud om permanente foranstaltninger, såsom etablering af græsdekke, udlægning af barkflis, fast bund i sandkasser m.v., på fællesarealer til boligbebyggelse, i beboelsesområder, parker, legepladser eller andre arealer med almindelig adgang.

I øvrigt skal bestemmelserne fortolkes på samme måde som den gældende lovs § 9, stk. 2-6.

Den foreslåede bestemmelse i § 72 a, stk. 3, giver således kommunalbestyrelsen hjemmel til på alment tilgængelige udendørs arealer, der er omfattet af områdeklassificeringen efter § 50 a eller er konstateret lettere forurenede, at meddele påbud til ejere om, at disse inden en nærmere fastsat frist skal foretage eller opretholde nærmere bestemte, mindre omkostningskrævende foranstaltninger, herunder indhegning og flisedækning, hvor der kan være en sundhedsmæssig risiko ved den nuværende anvendelse.

Efter stk. 4 vil kommunalbestyrelsen for bestemte arealer, der er omfattet af områdeklassificeringen efter § 50 a eller er konstateret lettere forurenede, ligeledes kunne fastsætte regler om, at ejere inden for en nærmere fastsat frist skal foretage eller opretholde foranstaltninger på alment tilgængelige udendørs arealer som nævnt i stk. 3.

Det følger af stk. 5, at påbud og regler, jf. stk. 3 og 4, påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen og kan tinglyses på ejendommen. Ved stk. 6 pålægges ejere pligt til at underrette lejere om påbud eller regler, jf. stk. 3 og 4.

Det følger af stk. 7, at regler udstedt i medfør af stk. 4 skal indeholde bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen kan dispensere, såfremt ejeren dokumenterer, at der ikke er behov for de pålagte foranstaltninger.

Ad § 72 a, stk. 8

Ifølge stk. 8 kan miljøministeren fastsætte regler om samarbejdet mellem kommunalbestyrelsen og regionsrådet efter stk. 1. Denne hjemmel svarer til den med lov nr. 568 af 24. juni 2005 om ændring af lov om forurennet jord (udmøntning af kommunalreformen) vedtagne hjemmel i § 15, nr. 1, vedrørende lovens § 8 og § 8 a. Den foreslåede hjemmel i stk. 8 giver således