

større, sammenhængende områder. Bemyndigelsen forventes udnyttet i en bekendtgørelse, i forbindelse med at lovændringen træder i kraft.

Til nr. 11

Ved lov nr. 1373 af 20. december 2004 om ændring af en række love på miljøområdet som opfølgning på lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter, indsattes §§ 73 a og 73 b i loven. Ved en fejl blev disse to paragraffer ikke tilføjet i adgangsbestemmelsen i lovens § 57, stk. 1, 1. pkt. Det rettes ved det foreliggende forslag.

Til nr. 12

Den gældende lovs § 68, stk. 4, giver kommunalbestyrelsen mulighed for at bidrage til undersøgelser og oprydning på fremmed ejendom på kortlagte arealer uden at komme i konflikt med kommunalfuldmagten.

For at sikre, at kommunalbestyrelsen fortsat har den fornødne hjemmel til at foretage undersøgelser og afværgeforanstaltninger på de arealer, der ikke længere skal kortlægges, jf. den foreslåede ordlyd af lovens § 3, stk. 3, foreslås det, at kommunalbestyrelsen fremover har en tilsvarende mulighed i de områder, der ifølge forslaget fremover skal klassificeres, jf. § 50 a, og på enkeltejendomme uden for de klassificerede områder, hvor der er konstateret en lettere forurening.

Til nr. 13

*Ad § 70, stk. 3*

Regionsrådet skal efter bestemmelsen underrette kommunalbestyrelsen og ejeren, hvis regionsrådet får viden om, at der på et areal, der ikke kortlægges, er en lettere jordforurening. Regionsrådet skal i sin underretning til ejeren gøre denne opmærksom på anmeldepligten efter § 50, stk. 2, og muligheden for rådgivning efter § 72 a. Regionsrådet skal samtidig gøre ejeren opmærksom på ejerens pligt til at underrette lejere efter stk. 4.

Med underretningspligten sikres det, at den viden, som regionsrådet har opnået om en given lokalitet, som ikke skal kortlægges, deles med kommunalbestyrelsen og ejeren. Den indsamlede viden benyttes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med udformning af regulativer, jf. § 50 a, og i forbindelse med kommunalbestyrelsens tilsyn med, at anmeldepligten i § 50, stk. 2, overholdes.

Efter de almindelige regler om handel med fast ejendom har ejeren ved salg pligt til at oplyse køber om en eventuel restforurening. Efter offentlighedslovens og forvaltningslovens bestemmelser, samt bestemmelserne i loven om aktindsigt i miljøoplysning-

ger, vil potentielle købere få adgang til oplysningerne ved henvendelse til myndighederne. Der er mulighed for, at myndighederne kan lægge de faktiske sagsoplysninger om de enkelte ejendomme ud på Internettet.

Ejendomsrådgivere er desuden, jf. Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 48 af 20. januar 2000 om ejendomsformidling, forpligtet til at give oplysning om en række punkter af væsentlig betydning, herunder oplysninger om forurening, i de salgsopstillinger, de udarbejder i forbindelse med ejendomsudbydere. Forurening er ikke nævnt som et særskilt oplysningspunkt i bekendtgørelsen om ejendomsformidling, men det er Erhvervs- og Selskabsstyrelsens fortolkning, at forurening i henhold til jordforureningsloven er en oplysning af væsentlig betydning, som skal fremgå af salgsopstillingen. Forurening vil blive indsat som et særskilt oplysningspunkt i bekendtgørelsen om ejendomsformidling ved næste revision, som forventes i sommeren 2006.

*Ad § 70, stk. 4*

Med denne bestemmelse skal det sikres, at ejeren underretter lejere om oplysninger, som ejeren har modtaget skriftligt fra miljømyndighederne efter stk. 3, medmindre lejerne har modtaget tilsvarende underretning fra miljømyndighederne. Ejers underretning af lejerne skal foretages skriftligt og være gennemført inden for 4 uger efter modtagelse af regionsrådets underretning efter stk. 3. Underretningspligten foreslås strafbelagt, jf. § 1, nr. 18.

Til nr. 14

Det følger af den gældende lovs § 71, stk. 1, at arbejdet skal standses, såfremt der under bygge- eller jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Ifølge den gældende lovs § 71, stk. 2, kan arbejdet genoptages efter 4 uger, eller når amtsrådet har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår herfor.

Med kommunalreformen er beføjelsen efter § 71, stk. 2, overført fra amtsrådet til regionsrådet, fordi det er regionsrådet, der får kompetencen til at beslutte, om arealet skal kortlægges efter bestemmelserne i lovens kapitel 2. Ved at regionsrådet udøver beføjelsen efter § 71, stk. 2, sikres bygherren den hurtigst mulige afklaring af mulighederne for at genoptage byggeriet.

Når bestemmelsen i § 71, stk. 2, nu foreslås ændret, skyldes det et behov for at præcisere, at det er regions-