

jord fra kortlagte arealer eller flytninger til atypiske genanvendelsesprojekter. Kommunalbestyrelsen skal således inden 4 uger efter anmeldelsen give anmelderen en meddelelse, hvis den anmeldte flytning ikke kan ske efter gældende regler udstedt i medfør af stk. 3 og § 51 samt regulativer, jf. stk. 4, eller hvis kommunalbestyrelsen ønsker at modsætte sig jordens genanvendelse eller stille vilkår herfor. Dette gælder dog ikke i tilfælde, hvor der er fastsat undtagelser fra kravet om forudgående anmeldelse, eller hvor fristen på 4 uger er begrænset, jf. de foreslåede bestemmelser i henholdsvis nr. 7 og 8 i § 50, stk. 3.

#### *Ad § 50, stk. 7*

Den foreslåede bestemmelse i stk. 7 svarer i store træk til den gældende lovs § 50, stk. 6. Bestemmelsen betyder, at kommunalbestyrelsernes afgørelser efter stk. 6 om, at opgravning og håndtering ikke kan ske efter de i stk. 5 nævnte regler og afgørelser efter regler udstedt i medfør af stk. 3 eller 4 ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.

Til nr. 10

#### *Ad § 50 a, stk. 1*

Med lovforslaget bliver byzone, jf. planlovens § 34, klassificeret som område, der som udgangspunkt er lettere forurennet og dermed omfattet af anmeldepligten for flytning af jord efter § 50, stk. 2, eller regler udstedt i medfør heraf. Anmeldepligten gælder således som udgangspunkt for alle områder i byzonerne, indtil andet er bestemt i de kommunale regulativer, der skal udstedes i medfør af § 50 a, stk. 2. Gennem udarbejdelse af kommunale regulativer, jf. § 50 a, stk. 2 og 3, skal de klassificerede områder henholdsvis reduceres inden for byzonen og udvides uden for byzonen. Kommunen skal således ved regulativ justere størrelsen af de områder, der er omfattet af regler for anmeldepligt for flytning af jord, så de svarer til de områder, hvor der efter den foreliggende viden er en lettere jordforurening.

§ 50 a, stk. 1, får først virkning den 1. januar 2008, men med overgangsreglen i forslaget § 2, stk. 4, er der givet mulighed for, at kommunalbestyrelsen fra den 1. januar 2007 til den 1. januar 2008 kan bestemme, at kommunens byzoner skal være omfattet af anmeldepligten efter § 50, stk. 2. I så fald finder § 50 a, stk. 2-6, anvendelse i kommunen fra det tidspunkt, hvor anmeldepligten indtræder.

Det påregnes, at miljøministeren udnytter sin hjemmel i § 50 a, stk. 7, til at fastsætte regler om udarbej-

delse, offentliggørelse, omfang og indhold i regulativer, i forbindelse med at lovændringen træder i kraft. I 2006 nedsættes et udvalg med de kommunale parter og med inddragelse af byggeriets aktører, som skal komme med forslag til reglerne.

Såfremt et areal inden for et område, der er klassificeret efter § 50 a, bliver kortlagt efter lovens kapitel 2, vil arealet fortsat være en del af det klassificerede område. Dette betyder, at arealet vil være omfattet af den regulering, der gælder i medfør af lovens bestemmelser for kortlagte arealer og for arealer, der er omfattet af en områdeklassificering.

#### *Ad § 50 a, stk. 2*

Ifølge stk. 2 skal kommunalbestyrelsen gennem et regulativ undtage større, sammenhængende områder inden for byzone fra klassificeringen og dermed fra anmeldepligten, hvis kommunalbestyrelsen har viden om, at området ikke er forurennet.

Med større, sammenhængende områder i byzonen tænkes der typisk på kvarterer i en by eller lignende arealer med mange enkeltejendomme, der f.eks. er afgrænset af et vejnet eller andre fysiske forhold.

De regler, som miljøministeren ventes at fastsætte i forbindelse med lovens ikrafttræden i medfør af § 50 a, stk. 7, skal blandt andet indeholde nærmere retningslinjer om, hvilken viden der er relevant, for at kommunalbestyrelsen kan undtage områder fra klassificeringen, og hvorledes områderne skal indarbejdes i regulativer.

Det forudsættes, at kommunerne kun skal anvende eksisterende data ved udpegning af områderne. Der skal ikke udtages nye jordprøver for at gennemføre udpegningen.

Ved afgrænsningen af områder forudsættes det, at kommunerne blandt andet tager udgangspunkt i viden om følgende forhold: Bebyggelsestidspunkt (før ca. 1940), intensiteten af arealanvendelsen, trafikbelastning, industriel belastning, opvarmningsformer, bebyggelsestæthed, kendte forureningsdata, historik om byudvikling, kendskab til områder med fyldjord, m.v.

Ved udpegningen kan misforståelser omkring forureningsforholdene undgås, hvis der tages forbehold for, at der ikke er taget stilling til en mulig tilstedeværelse af eventuelle stærkere forurenede punktkilder eller arealer, hvor det diffuse forureningsniveau overskrider afskæringskriterierne. Disse vil i givet fald efterfølgende blive kortlagt af regionsrådet.

Når der foreligger ny viden, vil kommunalbestyrelsen skulle vurdere behovet for nye eller reviderede regulativer.