

grundlag for en kortlægning. I alle tilfælde skal afgørelsen om kortlægning meddeles til ejeren inden for en periode af højst 2 års varighed. Bestemmelsen om fristen gælder således, uanset om regionsrådet arbejder efter en kortlægning på vidensniveau 1 eller arbejder direkte efter en kortlægning på vidensniveau 2 uden først at ville kortlægge på vidensniveau 1.

Fristen begynder, når regionsrådet er i besiddelse af tilstrækkelig viden til at påbegynde en kortlægnings-sag om det konkrete areal. Bestemmelsen betyder f.eks., at oplysninger, som ligger på Internettet, men som regionsrådet ikke aktivt har inddraget i kortlægningsarbejdet, ikke kan udløse, at 2 års-fristen starter. Der kan således godt være offentlig adgang til oplysninger, som kan relateres til mulig jordforurening på et konkret areal, uden at fristen starter.

For at fristen starter, skal regionsrådet typisk have tilvejebragt viden om potentielt forurenende aktiviteter inden for et geografisk område, som omfatter det pågældende konkrete boligareal. Den videre vurdering frem til beslutning om kortlægning på vidensniveau 1, som skal ske inden for 2 år, består i en mere konkret angivelse og stedfæstelse af aktiviteten samt en nærmere vurdering af, om aktiviteten kan have været kilde til jordforurening på det konkrete boligareal, jf. lovens § 4.

Alternativt kan den videre vurdering, som skal ske inden for 2 år, bestå i tilvejebringelse af dokumentation om forureningen i jorden. Dermed kan der inden for fristen tages beslutning om kortlægning direkte på vidensniveau 2, jf. lovens § 5.

Viden, som foreligger for regionsrådet på baggrund af f.eks. en frivillig undersøgelse, kan betyde, at regionsrådet inden for 2 år skal tage stilling til, om ejendommen skal kortlægges. Dette gælder dog kun, når det fremlagte datamateriale er tilstrækkeligt. Det er således afgørende, at der med den frivillige undersøgelse er fremlagt et tilstrækkeligt sikkert og dækkende datagrundlag mindst svarende til det, regionsrådet selv ville have fremskaffet før påbegyndelse af en kortlægningssag. Før en frivillig undersøgelse lever op til den standard, hvorefter regionsrådet normalt påbegynder en kortlægning, er 2 års-fristen ikke aktuel.

Som udgangspunkt vil en manglende efterlevelse af fristen på 2 år kunne give ejeren et grundlag for at forlange kortlægningssagen afgjort og, hvis der er lidt et tab, eventuelt søge om erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler. Ejerens krav har endvidere en sådan karakter, at vedkommende tilsynsmyndighed har mulighed for at sanktionere pligtstridighed fra regionsrådets side.

Det skal fremhæves, at uanset om fristen måtte være overskredet, kan arealet fortsat kortlægges, hvis der er grundlag herfor.

Uanset hvilken afgørelse regionsrådet måtte træffe om kortlægning, vil der som hidtil stadig være mulighed for at revurdere afgørelsen, hvis der er grundlag herfor.

#### *Ad § 3, stk. 6*

Ejeren skal have meddelelse, når 2 års-fristen starter, for at få mulighed for at kunne disponere over arealet ud fra forventningen om, at der bliver truffet en afgørelse inden for 2 år. Ejeren kan derved også fastholde regionsrådet på sin ret til en afklaring.

Regionsrådet foreslås derfor at skulle orientere ejeren af arealet herom, når regionsrådet har tilstrækkelig viden om arealet til at påbegynde en vurdering, jf. stk. 5. Ejeren har således krav på en meddelelse om, at regionsrådet inden for 2 år vil træffe en afgørelse om kortlægning på vidensniveau 1 eller vidensniveau 2 eller en afgørelse om, at der ikke er grundlag for en kortlægning.

#### Til nr. 3

Efter den nugældende regel i § 7, stk. 3, har bolig-ejeren, hvis ejendom kortlægges på vidensniveau 1, krav på at få ejendommen undersøgt med henblik på kortlægning på vidensniveau 2 inden for 2 år efter, at denne har anmodet herom. Med forslaget forkortes fristen for denne afklaring til 1 år. Det betyder, at ventetiden reduceres fra i dag maksimalt 2 år til i fremtiden maksimalt 1 år.

For at sikre regionsrådene en hensigtsmæssig overgang til den nye tidsfrist etableres der en overgangs-ordning, således at boligerejeres anmodninger om gennemførelse af vidensniveau 2-undersøgelse, der indgives i 2007, skal være imødekommet med udgangen af 2008, jf. overgangsreglen i forslagets § 2, stk. 3.

#### Til nr. 4

##### *Ad § 12 a, stk. 1*

Vidensniveau 2-kortlægningen af boliggrunde skal i fremtiden i alle tilfælde omfatte en nuancering af kortlægningen af ejendommen på baggrund af den risiko, som den kortlagte forurening udgør for den aktuelle anvendelse som bolig. Nuanceringen af kortlægningen skal hjælpe boligerejeren til lettere at forstå betydningen af den kortlagte forurening på ejendommen. Nuanceringen af kortlægningen skal ligeledes hjælpe dem, der står for at skulle købe, sælge eller belåne en forurennet boliggrund. Systemet skal også gøre de professionelle aktører på området, som f.eks. ejen-