

der jo forudsætter såvel jordkvalitetskriterium som afskæringskriterium.

For arsen og nikkel skal det nævnes, at afskæringskriteriet ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 7, 2000, svarer til jordkvalitetskriteriet. De 2 stoffer forventes derfor ikke optaget på listen. Jord, som indeholder lav-mobile stoffer, der er optaget på listen, på et niveau, der ligger mellem jordkvalitetskriterierne og afskæringskriterierne, kan ikke betegnes som lettere forurennet, hvis jorden samtidig indeholder arsen eller nikkel på et niveau over jordkvalitetskriteriet (=afskæringskriteriet). Ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 7, 2000, er jordkvalitetskriteriet (=afskæringskriteriet) for arsen 20 mg/kg, og for nikkel 30 mg/kg.

Til nr. 2

Der er ikke foreslået ændringer i ordlyden af de eksisterende tre stykker i § 3, som bliver stk. 1, 2 og 4. Den foreslåede ændring består i tilføjelse af tre nye stykker: stk. 3, 5 og 6, og der er således med lovforslaget ikke i øvrigt tilsigtet ændringer vedrørende den gældende lovs § 3, ud over hvad der fremgår af nedenævnte bemærkninger.

Ifølge stk. 1 foretager amtsrådet - efter kommunalreformen regionsrådet - i samarbejde med kommunalbestyrelsen kortlægning, eventuelt gennem tekniske undersøgelser, af forurenede arealer, jf. §§ 4 og 5. Som udgangspunkt skal der ikke kortlægges, hvis niveauet for stofferne på den i bemærkningerne til forslaget § 1, nr. 1, nævnte liste ligger under jordkvalitetskriterierne, forudsat at jorden ikke er forurennet med andre stoffer, der kan have skadelig virkning på mennesker og miljø, især ved udvaskning til grundvandet eller afdampning til indeklima. I specielle situationer kan der dog være grundlag for kortlægning, selv om forureningsniveauet med stoffer på listen er lavere end jordkvalitetskriterierne. De specielle situationer må forventes typisk at være relateret til punktkildelignende jordforureninger med f.eks. risiko for afdampning af kviksølv til indeklimaet eller udvaskning af tungmetaller til grundvandet som følge af specielle jordbundsforhold eller lignende.

*Ad § 3, stk. 3*

Denne bestemmelse er en undtagelse fra lovens almindelige kortlægningspligt for forurenede arealer, jf. § 3, stk. 1.

Undtagelsen betyder, at arealer med jord, som alene er lettere forurennet, jf. den i bemærkningerne til § 1, nr. 1, nævnte liste, heller ikke skal kortlægges. I visse specielle situationer, som nævnt ovenfor kan der dog

være grundlag for alligevel at kortlægge arealer med lettere forurening.

Undtagelsen omfatter lettere jordforurening forårsaget af såvel punktkilder som forurening, der beskrives som diffus jordforurening.

Formålet med denne undtagelse fra lovens generelle bestemmelser er at undtage lettere forurenede arealer, som alene udgør en risiko ved direkte kontakt med jord, fra lovens kortlægning af forurenede arealer. Der vil være tale om samme type jordforurening, som omfattes af Miljøstyrelsens rådgivningsvejledning nr. 7, 2000. Kontaktrisikoen omfatter typisk indtagelse af jord gennem munden, hudkontakt med jord, indånding af støv og partikler, samt optag gennem spising af afgrøder fra arealet. Den generelle rådgivning, jf. den under nr. 15 foreslåede § 72 a, skal netop imødegå disse risici.

En lettere jordforurening, der i specielle situationer kan medføre risiko for forurening af grundvandet eller indeklimaet, skal fortsat kortlægges, jf. § 3, stk. 3, 2. pkt., og prioriteres inden for den offentlige indsats. De specielle situationer må forventes typisk at være relateret til punktkildelignende jordforureninger med f.eks. risiko for afdampning af kviksølv til indeklimaet eller udvaskning af tungmetaller til grundvandet som følge af specielle jordbundsforhold eller lignende.

Det må forventes, at der i enkelte byområder optræder diffus forurening over afskæringskriteriet. Disse områder er stadig omfattet af lovens kortlægningspligt.

Allerede kortlagte arealer med lettere forurening skal revurderes med hensyn til, om arealerne skal udtages af kortlægningen, jf. overgangsreglen i forslaget § 2, stk. 2.

*Ad § 3, stk. 5*

Hvis det indledende kortlægningsarbejde for et areal udstrækkes over meget lang tid, kan der, blandt andet på grund af den offentlighed og åbenhed, der i øvrigt vil være omkring arbejdet, opstå en unødigt belastende usikkerhed for boligejere, for hvem ejendommens fremtidige forureningsstatus har særlig stor betydning. Det foreslås derfor, at når regionsrådet har tilstrækkelig viden i forhold til et bestemt areal, der anvendes til bolig, til at påbegynde en vurdering af, om betingelserne for en kortlægning er opfyldt, så skal der træffes afgørelse om kortlægning vedrørende det konkrete boligareal inden for 2 år.

Inden de 2 år er gået, skal regionsrådet have truffet en afgørelse om kortlægning på vidensniveau 1 eller vidensniveau 2 eller en afgørelse om, at der ikke er