

konsekvenser af lovforslaget for kommunerne behandles under ét i forbindelse med den kommende udmøntning af forslaget i de relevante bekendtgørelser. Miljøstyrelsen har tilsluttet sig dette.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Administrative konsekvenser for entreprenørerne

Forslaget om forenkling af anmeldelsespligten for jordflytning vil medføre en administrativ lettelse for byggeriets aktører ved håndtering af jord.

Økonomiske konsekvenser for erhvervsmæssige bygherrer

Der kan komme begrænsede økonomiske konsekvenser i form af udgifter i forbindelse med bestemmelsen om krav til det øverste jordlag ved nyt boligbyggeri m.v. Der er tale om marginale udgifter i forhold til udgifterne til selve byggeriet.

Områdeklassificeringen kan betyde, at belånings- og salgsmulighederne for lettere forurenede ejendomme forbedres - dette gælder både bolig- og erhvervs-ejendomme. Dette kan få positive økonomiske konsekvenser for de erhvervsmæssige bygherrer.

Administrative konsekvenser for modtageanlæg for jord

Anmeldepligt ved flytning af jord kan medføre et øget administration.

Økonomiske konsekvenser for modtageanlæg for jord

Anmeldepligt ved flytning af jord vil medføre en mindre stigning i udgifter til prøvetagning.

5. Administrative og økonomiske konsekvenser for borgerne

Det er en administrativ lettelse for ejerne af de lettere forurenede ejendomme, at de ikke længere skal have deres ejendomme kortlagt som enkeltejendomme og dermed være underlagt reguleringen for kortlagte ejendomme. Derudover kan der komme positive økonomiske konsekvenser, da det som følge heraf forventes, at der i mindre grad end tidligere vil opstå problemer ved belåning og salg. For ejerne af de stærkere forurenede boliggrunde, der kortlægges, kan nuanceringen af kortlægningen også få en positiv økonomisk konsekvens, da nuanceringen kan afhjælpe belånings- og salgsproblemer - dog formentlig kun for de ejendomme, som kan kategoriseres som F0 eller F1.

Det vil være en administrativ lettelse for ejere af potentielt forurenede boligjendomme, at de nu, fra kort-

lægningsarbejdet kan påbegyndes, højst skal vente 2 år på at få en afklaring af forureningstilstanden på vidensniveau 1 eller direkte på vidensniveau 2. Det er også en administrativ lettelse, at der bliver tale om en afkorting til en 1 års-frist af den tidligere 2 års-frist for amtsrådet - efter kommunalreformen regionsrådet - til at beslutte om en boligjendomme, der er kortlagt på vidensniveau 1, skal kortlægges på vidensniveau 2, eller om kortlægningen skal ophæves.

Bestemmelsen om krav til det øverste jordlag i forbindelse med nyt boligbyggeri m.v. vil medføre økonomiske konsekvenser for ejere og brugere af ejendomme med lettere forurenede jord. Dog indføres der en undtagelse for ejere og brugere af en- og tofamiliehuse, jf. den foreslåede nye § 72 b.

Forenklingen af anmeldelsespligten vil være en administrativ lettelse for ejere og brugere, når de skal flytte jord fra ejendommen.

6. Miljømæssige konsekvenser

Med loven opnås mindst samme høje miljø- og sundhedsmæssige beskyttelsesniveau som hidtil. Der vil være en miljø- og sundhedsmæssig gevinst, fordi den forebyggende indsats i form af generel rådgivning om forureningen, anmeldelse af jordflytninger og krav ved nybyggeri m.v. med forslaget kan træde i kraft hurtigere, end hvis man havde fortsat med de nuværende regler. Endvidere vil der være en miljø- og sundhedsmæssig gevinst ved, at besparelsen på kortlægningen fra 2017 kan anvendes til at opprioritere oprydningssindsatsen.

7. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

8. Hørte myndigheder og organisationer

Lovforslaget har været i høring hos følgende myndigheder og organisationer:

Advokatrådet, Advokatsamfundet, Affald Danmark, Akademiet for de Tekniske Videnskaber, Amtsrådsforeningen, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Bandedanmark, Beskæftigelsesministeriet, Boligselskabernes Landsforening, Byggesocietetet, DAKOFA, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Byggeri, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Energi, Dansk Industri, Dansk Standard, Dansk Transport og Logistik, Den Danske Landinspektørforening, DMU, Embedslægeforeningen, Erhvervs- og Byggestyrelsen, Finansministeriet, Finansrådet, Forbrugerrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Forsvarets Bygningstjeneste, Forsvarsministeriet, Frederiksberg Kommune, Freja Ejendomme A/S, Friluftsrådet, Fø-