

For arealer, der allerede anvendes til de pågældende formål, gælder bestemmelsen ligeledes for det areal, der direkte omfattes af et bygge- og anlægsarbejde. Dog er bygge- og anlægsarbejder, som en ejer eller bruger af et en- eller tofamiliehus udfører eller lader udføre på sin ejendom, undtaget.

Miljøministeren foreslås at få mulighed for at fastsætte regler om etablering og opretholdelse af de nødvendige foranstaltninger. Ligeledes foreslås miljøministeren at få mulighed for at fastsætte regler om begrænsning af kravene til foranstaltninger. Der kan være tale om bevarelse af naturmæssige værdier, f.eks. bevaringsværdige træer, og om ledningsarbejde, typisk i situationer, hvor ledningsarbejdet medfører opgravning og tilbagelægning af den opgravede jord inden for et afgrænset areal, eller om situationer, hvor der f.eks. tæt ind til eksisterende bygninger af forskellig art kan være væsentlige tekniske problemer forbundet med en fuld efterlevelse af kravene.

Ved fastlæggelsen af begrænsningerne af foranstaltninger inddrages sundhedshensynet, der ligger bag bestemmelsens krav.

Byggemyndigheden skal i forbindelse med en byggesag påse, at krav efter anden lovgivning er overholdt. Erhvervs- og Byggestyrelsen vil skrive bestemmelsen ind i sin vejledning til de lokale byggemyndigheder ved førstkommende revision.

Mulighed for offentlig indsats på børneinstitutioner m.v.

Den gældende lovs § 68, stk. 4, giver kommunalbestyrelsen mulighed for, blandt andet med byfornyelsesformål, at kunne rydde op på kortlagte grunde uden at komme i konflikt med kommunalfuldmagten. Forslaget om ændring af § 68, stk. 4, sikrer, at kommunalbestyrelsen fortsat har den fornødne hjemmel til at foretage undersøgelser og afværgeforanstaltninger på lettere forurenede arealer, når lettere forurenede arealer ikke længere skal kortlægges. Forslaget betyder blandt andet, kommunalbestyrelsen kan rydde op på lettere forurenede børneinstitutioner og offentlige legepladser. Forslaget har baggrund i kriteriegruppens rapport.

Med henblik på at give regionsrådet en tilsvarende mulighed for så vidt angår børneinstitutioner og offentlige legepladser foreslås en tilføjelse i § 17, stk. 1, således at regionsrådet i særlige tilfælde kan udføre undersøgelser og oprydninger på lettere forurenede arealer, der anvendes til børneinstitutioner eller offentlige legepladser.

Rådgivning af borgerne om betydningen af lettere forurening

Det foreslås, jf. kriteriegruppens anbefalinger, at der skal ske en generel rådgivning af borgerne om betydningen af en lettere forurening, jf. den foreslåede nye § 72 a, stk. 1. Generel rådgivning om forurenings sundhedsmæssige betydning, og hvad den enkelte kan gøre for at nedsætte risikoen, skal målrettes i forhold til beboere i de lettere forurenede områder og på lettere forurenede enkeltejendomme uden for områderne, f.eks. gennem informationskampagner. Det kan navnlig være relevant at informere børneinstitutioner. Opgaven foreslås lagt hos kommunalbestyrelsen i samarbejde med regionsrådet. For at sikre borgerne én indgang er det valgt, at det er kommunerne, der har kontakten til borgerne.

Det forudsættes, at Miljøstyrelsen i samarbejde med Sundhedsstyrelsen udarbejder generelt materiale, som kan anvendes i forbindelse med varetagelsen af informationsopgaven.

Endvidere forudsættes, at miljøministeren efter lovens § 61 vil pålægge kommunerne efter en 3-års periode med de nye regler at oplyse, hvordan de har opfyldt deres rådgivningsforpligtelse efter den foreslåede nye § 72 a, stk. 1.

Ændring af tidsgrænser for kortlægning m.v.

Forslaget indebærer opstramninger af reglerne for kortlægning af forurenede arealer på boligejendomme for, i det omfang det er muligt, at afhjælpe de ulemper, som kortlægningen kan medføre for borgerne, ved hurtigere at afklare forureningsforholdene og gøre baggrunden for en kortlægning mere forståelig. Dette forventes at kunne medvirke til at reducere problemer med låntagning og værditab på forurenede ejendomme.

Det sker for det første ved at fastlægge en frist på 2 år for, hvor lang tid der må gå, fra regionsrådet har et tilstrækkeligt grundlag til at starte en vurdering af, om der skal ske kortlægning, og til beslutning herom tages. For det andet ved at afkorte perioden, fra en boligejer har anmodet om at få afgjort, om en ejendom, der er kortlagt på vidensniveau 1, skal kortlægges på vidensniveau 2 eller udgå af kortlægningen, til en afgørelse foreligger. Det foreslås, at perioden afkortes til 1 år fra de nuværende 2 år. Endelig foreslås det, at regionsrådet som led i kortlægningen inddeler forureningen på alle boligejendomme i en forureningskategori (nuancering af kortlægningen) afhængig af risikoen ved forureningen i forhold til anvendelsen af arealet.