

årlige anmeldelser. Ikrafttrædelse af klassificeringen og dermed af anmeldepligten i byzoneområderne er derfor udskudt til 1. januar 2008, det vil sige et år efter loven foreslås at træde i kraft. Det er forudsat, at kommunerne i løbet af 2007 udfærdiger regulativer, jf. den foreslåede nye § 50 a, stk. 2, som reducerer det areal, hvor der er anmeldepligt, således at regulativerne kan få virkning senest den 1. januar 2008. Som følge af kommunernes regulativer forventes områdeklassificeringen at medføre en mere moderat stigning i antallet af anmeldelser.

Den foreslåede ændring af lovens § 50 vil tilvejebringe muligheder for, at anmeldepligten kan forenkles i medfør af den bekendtgørelse, ministeren udsteder om anmeldeordningen, og de regulativer, som kommunerne udsteder i medfør heraf. Desuden kan regulativerne kombineres med affaldsregulativerne, i det omfang jorden, som flyttes, falder ind under affaldsdefinitionen. De nye regulativer, som kan betegnes »jordstyringsregulativer«, kan således sidestilles med, at der i affaldsregulativer foreskrives særlige bortskaffelsesordninger i delområder af en kommune.

Kommunerne er desuden byggemyndighed, og jordflytning vil ofte foregå i forbindelse med byggesager. Der er dermed mulighed for, at kommunen kan koordinere jordforureningsområdet med byggesagsområdet.

Det er forudsat, at kommunerne kun skal anvende eksisterende data ved udpegningen af områderne. Der skal ikke analyseres nye jordprøver for at gennemføre områdeklassificeringen, men allerede eksisterende analyser af jordprøver fra området kan anvendes som retningsgivende. Områdeklassificeringen er således ikke en præcis afgrænsning af de lettere forurenede områder, men en udpegning af områder, som ud fra generel viden kan forventes at være diffust forurenede.

Anmeldepligten fremgår af den gældende lovs § 50, stk. 2. Ifølge denne bestemmelse skal opgravning og flytning af forurennet jord og jord fra en kortlagt ejendom, en kortlagt del af en ejendom eller et areal, som anvendes til offentlig vej, anmeldes til kommunalbestyrelsen. Anmeldepligten er endvidere reguleret i bekendtgørelse nr. 675 af 27. juni 2000 om anmeldelse af flytning af forurennet jord og jord fra forureningskortlagte arealer og offentligt vejareal, som er udstedt med hjemmel i lovens § 50, stk. 2 og 3.

Efter de gældende regler kræver hver jordflytning, som er omfattet af anmeldepligten, konkret sagsbehandling. Udgangspunktet for lovforslaget er, at der fortsat skal være anmeldepligt for flytning af forurennet jord og jord fra en kortlagt ejendom, en kortlagt del af

en ejendom og et areal, som anvendes til offentlig vej. Desuden skal der være anmeldepligt i de klassificerede områder. På langt sigt ville der alligevel, med den gældende lovgivning, blive anmeldepligt i store dele af disse områder, idet de med tiden skulle kortlægges.

Derudover giver den foreslåede ændring af § 50 mulighed for, at miljøministeren kan indføre forskellige forenklinger vedrørende anmeldepligten. For eksempel at små jordmængder på særlige betingelser er undtaget fra kravet om anmeldelse, eller at flere flytninger af sådanne små mængder kan ske på én gang. Miljøministeren kan i forlængelse heraf bestemme, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte regulativer om anmeldepligten.

Erklæring om forureningstilstand

Af hensyn til grundejere, som gerne vil have viden om forureningsforholdene på netop deres grund, er der i den foreslåede nye § 72 c indført en generel bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen efter anmodning fra en ejer, der selv har foretaget en forureningsundersøgelse, skal afgive en erklæring om arealets forureningstilstand i overensstemmelse med en indhentet udtalelse fra regionsrådet. Erklæringen gives i det omfang, den fremsendte dokumentation giver mulighed herfor.

Krav til nybyggeri, ombygning til bolig m.v. samt bygge- og anlægsarbejder på arealer, der anvendes til bolig m.v.

Med den foreslåede nye § 72 b sikres det, at nyetablerede boliger, børneinstitutioner og offentlige legepladser samt kolonihaver og sommerhuse kan anvendes, uden at beboerne eller brugerne behøver at følge råd om forsigtighed ved kontakt med jorden. Dette kan opfyldes med en minimal indsats, idet der er tale om marginale udgifter, især i forbindelse med nybyggeri eller ombygning af f.eks. erhvervsbygninger til boliger, børneinstitutioner og offentlige legepladser, hvor der som regel i forvejen afsluttes med et lag uforurennet jord. Tilsvarende gør sig gældende i forbindelse med sommerhuse og kolonihaver, herunder også nyttehaver uden bygninger.

Bestemmelsen er indsat som en generel regel og indebærer således ikke, at der i bestemte områder skal indhentes særlig tilladelse til de nævnte arbejder.

I relation til nybyggeri og ombygning til boligformål vil bestemmelsen typisk få virkning i randen af eksisterende byområder, hvor hidtidig erhvervsanvendelse ophører, eller på f.eks. havnearealer, hvor der sker en ændring fra erhvervsanvendelse til boligformål.